

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania

pn. : „ Budowa drogi na dz. 7/16, 7/19, 7/24, 7/23, 7/46, obręb 0016 w Międzyzdrojach ”.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej (ZRID) dla inwestycji pod nazwą: „Budowa drogi na dz. 7/16, 7/19, 7/24, 7/23, 7/46 ”.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

W skład opracowania wchodzi głównie działki obrębu 0016 w Międzyzdrojach : 7/16, 7/19, 7/24, 7/23, 7/46 wraz z częściami działek koniecznymi do objęcia opracowaniem w celu uzyskania wymaganych parametrów technicznych (kolizje, włączenia, projektowane skrzyżowania, konieczność poszerzenia elementów drogi lub lokalizacji jej elementów nie mieszczących się w obszarze istniejącej drogi i inne w zależności od potrzeb oraz konieczności spełnienia odpowiednich warunków oraz norm). **Zakres zgodnie z załączoną mapką – załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.**

Długość odcinka planowanego do zaprojektowania wynosi ok. 550 m. i szer. między 10 a 25 metrów , wraz z zaplanowanymi zjazdami na działki o nr.: 7/19 oraz 7/46.

Projektowana droga będzie stanowić kontynuację zaprojektowanej już drogi, z którą będzie się łączyć przy działkach nr.: 21/14, 21/13, 21/15, 21/10, 21/16, 21/17, 7/33.

Projektowana droga powinna spełniać parametry drogi dojazdowej.

3. Zakres prac.

W zakres oferty wchodzi m.in. opracowanie kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego, projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót, projektu docelowej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami warunkującymi otrzymanie **decyzji ZRID** zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

Zamawiający oczekuje:

- 1) Opracowania kosztorysów (inwestorskiego, ofertowego, przedmiaru robót), niezbędnych do udzielenia przez Gminę zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Opracowania specyfikacji technicznej (ogólnej i szczegółowej) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3) Uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego **prawomocnej decyzji ZRID**
- 4) Opracowania dokumentacji geologiczno- inżynierskiej i hydrologicznej – jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 5) Opracowania inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi. Inwentaryzacja powinna określać stan zdrowotny zieleni , ilość drewna nadającego się do odzysku z podaniem jego przeznaczenia oraz gatunku, określenie szacunkowej wartości drewna.
- 6) Opracowania operatu wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego - jeśli zajdzie taka konieczność.

- 7) Opracowania koncepcji wykorzystania istniejącej, nieczynnej infrastruktury odwodnieniowej na terenie objętym zakresem projektowania – używanej pierwotnie na tym terenie w celach melioracyjnych.
- 8) Dokonania stabilizacji na gruncie punktów granicznych podziałowych wytyczonego pasa drogowego oraz okazanie granic i punktów w gruncie.
- 9) Przekazywania na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych decyzji, warunków i uzgodnień do opinii i wiadomości Zamawiającego, w terminie umożliwiającym ewentualne odwołanie .
- 10) Dokonywania uzupełnień ,wyjaśnień opracowywanej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy realizującego roboty na podstawie tej dokumentacji bez dodatkowych roszczeń finansowych.
- 11) Wnoszenia przez Zamawiającego, na każdym etapie sporządzania dokumentacji – uwag do przedkładanych rozwiązań. Wprowadzenie zmian nie może być podstawą do roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie, z wyjątkiem sytuacji gdy Zamawiający wprowadzi zmiany po ostatecznym uzgodnieniu rozwiązań projektowych.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja będzie stanowić podstawę do opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych, dlatego Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych , producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.

4. Wymagana liczba opracowań składających się na dokumentację projektową:

- 1) projekt budowlany – 4 egzemplarzy,
- 2) projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy,
- 3) projekt stałej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniem – 4 egzemplarze,
- 4) kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze,
- 5) przedmiar robót – 4 egzemplarze,
- 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze,
- 7) projekt czasowej organizacji ruchu wraz z opiniami i zatwierdzeniem – 4 egzemplarze

5. Termin realizacji zamówienia : do 31.10.2025 r.

6. Szczegóły realizacji przedmiotu umowy.

- Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami , badaniami i pomiarami koniecznymi do prawidłowej realizacji robót, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego (Dz. U. z 2023 r. poz.682 ze zm.) i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609).
- Dokumentacja powinna zostać opracowana w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego , przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (t. Dz. U. z 2013 r. poz.1129)
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu jakości i wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania

poszczególnych robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego).

- Sporządzenie kosztorysu opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz.1389).
- Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji w przedmiocie zamówienia jak powyżej, która posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
- W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanej dokumentacji.
- Wszelkie założenia dotyczące projektu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca
- Oferowana cena za pracę powinna obejmować komplet czynności i kosztów z nimi związanych, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje.
- Przed złożeniem oferty należy dokonać najwyższych starań aby zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozeznania przed złożeniem oferty zależy od Wykonawcy. Zaleca się, aby oferenci dokonali wizji miejsca zlecenia celem sprawdzenia warunków zakresu wykonania prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

