

ZARZĄDZENIE NR 183/RI/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 3 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348,Dz.U. z 2019r., poz. 270, poz.492, poz. 801, poz.1309)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu specjalście ds. infrastruktury-zastępcy kierownika.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270, poz.492,poz.801,poz.1309)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 601, obręb 21 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 2143m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00013427/8.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4080/232030 w części w nieruchomości wspólnej, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi Księgę Wieczystą nr SZ1W/00027308/9 .

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 7, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 39a w Międzyzdrojach , w skład lokalu wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka i przedpokój o powierzchni 40,80m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4080/232030.

Na terenie działki nr 601 o pow. 2143m², dla której Sąd Rejonowy w Swinoujściu prowadzi KW Nr SZ1W/00013427/8 zostało ustanowione prawo użytkowania polegające na prawie bezpłatnego, na czas nieoznaczony, swobodnego przejazdu i przechodu przez tę część działki, prowadzącą do stacji transformatorowej, znajdującej się na powyższej działce oraz prawo użytkowania części działki, znajdującej się pod stacją transformatorową celem eksploatacji, naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji.

III. Cena nieruchomości :

189.241,00zł (sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwiescie czterdzieści jeden złotych)

wartość udziału w gruncie 20.086,00zł

wartość lokalu 169.155,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.