

**ZARZĄDZENIE NR 191/GN/2024**  
**BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW**

z dnia 12 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie [www.bip.miedzyzdroje.pl](http://www.bip.miedzyzdroje.pl) .

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

| Lp | Opis nieruchomości<br>Powierzchnia<br>Nr KW  | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania – cel<br>dzierżawy | Czas<br>trwania<br>umowy | Termin<br>wnoszenia<br>opłat | Forma oddania<br>w dzierżawę | wysokość<br>czynszu dzierżawnego   |
|----|--|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| 1  | 2  | 3   | 4                        | 5                            | 6                            | 7  |
| 1  | Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 602 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem zielonym na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia.<br><br>KW Nr SZ1W/00037192/5 | Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy-urządzenie zieleni.                | do 3 lat                 | do dnia 10 każdego miesiąca  | bezprzetargowo               | Miesięczny czynsz dzierżawny netto:<br><br>270,90 zł<br><br>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%<br><br>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025r. |
| 2  | Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 285 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem czarnym na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia.<br><br>KW Nr SZ1W/00037192/5  | Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy-urządzenie zieleni.                | do 3 lat                 | do dnia 10 każdego miesiąca  | bezprzetargowo               | Miesięczny czynsz dzierżawny netto:<br><br>128,25 zł<br><br>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%  |

|   |   |  |          |                             |                |  |
|---|---|--|----------|-----------------------------|----------------|--|
|   |   |  |          |                             |                | Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025r.  |
| 3 | Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 830 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem czerwonym na załączniku nr 4</b> do niniejszego zarządzenia.<br><br>KW Nr SZ1W/00037192/5     | Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy-urządzenie zieleni. | do 3 lat | do dnia 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny netto:<br><br>373,50 zł<br><br>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%<br><br>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025r. |
| 4 | Teren stanowiący część działki nr 324/11, obręb 21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 110,00 m <sup>2</sup> , <b>wskazany kolorem niebieskim na załączniku nr 2</b> do niniejszego zarządzenia.<br><br>KW Nr SZ1W/00037192/5 | Teren przeznaczony wyłącznie na ogródek przydomowy-urządzenie zieleni. | do 3 lat | do dnia 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny netto:<br><br>49,50 zł<br><br>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%   |

|   |   |  |       |                             |                |  |
|---|---|--|-------|-----------------------------|----------------|--|
|   |   |  |       |                             |                | Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od 2025r.  |
| 5 | Nieruchomość stanowiąca działkę nr 421, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 148 m2 .<br><br>KW Nr SZ1W/00044894/8 | Zapewnienie dostępu do drogi publicznej - dojazd do posesji (działki nr 471/3 i nr 417/4). | 1 rok | do dnia 10 każdego miesiąca | bezprzetargowo | Miesięczny czynsz dzierżawny netto:<br><br>75,00 zł<br><br>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%.<br><br>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2025r. |

# WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU DZIAŁKI nr 324/11

GeoAkr Robert Rombel

ul. Jana Matejki 35

72-600 Świnoujście

tel. 603 666 676

e-mail: [biuro@geoakr.pl](mailto:biuro@geoakr.pl)

1.2023

skala 1:500

- Nowoprojektowane działki przeznaczone są:
- 1 - pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania
  - 2 - powiększenie nieruchomości nr działki 305
  - 3 - powiększenie nieruchomości nr działki nr 312
  - 4 - powiększenie nieruchomości działki nr 324/3
  - 5 - powiększenie nieruchomości działki nr 324/4
  - 6 - powiększenie nieruchomości działki nr 324/5
  - 7 - stanowiąc będzie odrębną nieruchomość z dojazdem poprzez służebność na działce nr 324/12



1

pow. 1.1121 ha

2

pow. 0.0830 ha

3

pow. 0.0602 ha

4

pow. 0.0161 ha

5

pow. 0.1121 ha

6

pow. 0.0710 ha

7

pow. 0.0597 ha

Dz. nr 324/11, P = 1.3545 ha  
KW SZ1W/00037192/5  
Właściciel: Gmina Międzyzdroje