

ZARZĄDZENIE NR 191/RI/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 20 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019r. poz. 270,poz.492, poz.801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) zarządza się co następuje.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 83/GN/2019 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 12 kwietnia 2019r., traci moc załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 160/RI,GN/2019 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 19 lipca 2019r.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu specjalście ds. infrastruktury-zastępcy kierownika.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019r. poz. 270,poz.492, poz.801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716)

B u r m i s t r z M i ę d z y z d r o j ó w
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 369, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 300m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00001216/9

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalno-użytkowego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Pomorskiej 4 w Międzyzdrojach , w skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 4210/36539 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

150.000,00zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym:

wartość udziału w gruncie 19.000,00zł

wartość lokalu 131.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego-Uchwała Nr X/111/19 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową, na powyższym terenie obowiązują zapisy M/UT tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren usług turystycznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 191/RI/2019
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 20 września 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.2204, poz.2348, Dz.U. z 2019r. , poz. 270, poz.492,poz.801,poz.1309,poz.1589 i poz.1716)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 198/5, obręb 23 Wapnica, o powierzchni 8.493m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00009815/4.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6594/182953 części w nieruchomości wspólnej.

II. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 4, usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Wapnicy przy ul. Turkusowej 1B , w skład lokalu wchodzi: przedpokój, cztery pokoje, kuchnia, łazienka o powierzchni 65,94m². Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 6594/182953.

W ramach nabytego udziału w budynku gospodarczym nabywcy będą korzystali z pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 29,36m².

Na nieruchomości ustanowiona służebność przesyłu na rzecz Enea operator Sp.z o.o. w Poznaniu.

III. Cena nieruchomości :

145.00,00zł (sto czterdzieści pięć tysięcy złotych)

wartość udziału w gruncie 38.000,00zł

wartość lokalu 107.000,00zł

Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004R. o podatku od towarów i usług przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT .

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz głównego najemcy.

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu ŁV,Br-RVI,B, RVIz.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.