

**ZARZĄDZENIE NR 214/RI/2019**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz.1490) wraz z Uchwałą Nr XVII/158/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego: Nr 3 z dnia 14.01.08r., poz. 100) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach, przy ulicy Nowomyśliwskiej, obręb nr 19 miasta Międzyzdroje, objętej księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00026558/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, stanowiącej działkę nr: 487/26 o powierzchni 2.100 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu specjalście ds. infrastruktury

– zastępcy kierownika.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik do zarządzenia Nr 214/RI/2019

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 października 2019 r.

## **BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZYPRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 487/26, ZLOKALIZOWANEJ W OBRĘBIE NR 19 O POWIERZCHNI 2.100 M<sup>2</sup>, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00026558/9**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 STYCZNIA 2020 r. O GODZ. 10:00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH, PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 1.360.380,00 ZŁ**

(słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych)

Cena zawiera podatek VAT ze stawką 23% tj. 254.380, 00 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 13.610,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/189/16 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 03.03.2016r. działka nr 487/26, obręb nr 19, znajduje się w kompleksie 6P, UH – *"teren produkcyjno-składowo-magazynowy, tereny usług handlu wielkopowierzchniowego"(...) "przeznaczenie terenu: pod zabudowę centrum handlowo-usługowego (także wielkopowierzchniowego) i produkcyjno-składowo-magazynową, z dopuszczeniem gospodarczej, warsztatowej, stacji paliw, budynków usług motoryzacyjnych, składów, administracyjno-biurowej, myjni samochodowych, garaży wielostanowiskowych i wielopoziomowych, parkingów, placów gospodarczych i manewrowych, nawierzchni utwardzonych, montażu urządzeń, małej architektury;*

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku – (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość niezabudowana położona w Międzyzdrojach przy ul. Nowomyśliwskiej 92.

Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Uzbrojenie terenu : częściowe – w przylegającej drodze wewnętrznej. Sieci: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez przyległe działki będące własnością Gminy Międzyzdroje: nr 487/39 o powierzchni 1.531m<sup>2</sup>, nr 487/40 o powierzchni 224m<sup>2</sup>, obręb nr 19, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00026558/9.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**Wpłacenie do dnia 2 STYCZNIA 2020r. (włącznie) wadium w wysokości 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miejskiego, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

**PKO BANK POLSKI 44 1020 4795 0000 9702 0416 4349**

**2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim, posiadające małżeńską wspólność majątkową - zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu,

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi, o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

**Informacja dla osoby fizycznej uczestniczącej w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości**

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO informuje, że:

**Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzzydroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

**Inspektor ochrony danych**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzzydroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

**Cele i podstawy przetwarzania**

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu organizacji i przeprowadzenia procesu sprzedaży nieruchomości. Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku

nabywania nieruchomości w drodze przeprowadzonego postępowania Pani/Pana dane na potrzeby przygotowania, zawarcia i rozliczenia umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b) RODO.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do współpracy, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

### **Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane będą przechowywane wieczyście, poczynając od 1 stycznia roku następnego, który to wynika z przyjętego w jednostce Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt.

### **Sposób przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich. W przypadku wyłonienia Pani/Pana, jako nabywcy nieruchomości dane osobowe w postaci imienia i nazwiska zostaną upublicznione.

### **Prawa osób, których dane dotyczą**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych jest wymogiem ustawowym niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania.