

ZARZĄDZENIE NR 244/RI/2019
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 17 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2018 r., poz. 2348 oraz Dz.U. z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 924) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń siedzibie Urzędu Miejskiego, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach na stronie www.bip.miedzdroje.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Opis nieruchomości Powierzchnia Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – cel dzierżawy	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Czynsz z tytułu dzierżawy
1	3	3	4	5	6	7
1	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia K na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), oznaczone numerem 1 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</p> <p>Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 40.500,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

2	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 2 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 43.500,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
3	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia H na plażę, na wysokości ul. Wesołej, oznaczone numerem 3 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 40.500,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

				dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
4	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczone numerem 4 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 35.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

5	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia F na plażę, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 5 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 63.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
6	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia C na plażę, przy hotelu Vienna House Amber Baltic, oznaczone numerem 6 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 70.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

				dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
7	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczone numerem 7 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 30.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

8	<p>Teren o powierzchni 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia A na plażę, przy ul. Campingowej, oznaczone numerem 8 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 25.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
9	<p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia K na plażę, na wysokości ul. Gryfa Pomorskiego 80 (Aquamarina), oznaczone numerem 9 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia</p> <p>KW Nr SZ1W/00045490/3</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 20.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

		lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.		dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
10	Teren o powierzchni 425m ² , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia J na plażę, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczone numerem 10 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045490/3	Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	do 31.10.2027r.	1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r. 2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r. 3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 20.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.

11	<p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia H na plażę, na wysokości ul. Wesołej, oznaczone numerem 11 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 15.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
12	<p>Teren o powierzchni 425m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczone numerem 12 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 15.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

		lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.		dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
13	Teren o powierzchni 425m ² , stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia F na plażę, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 13 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045493/4	Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 400m² (40m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 40szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	do 31.10.2027r.	1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r. 2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r. 3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 35.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.

14	<p>Teren o powierzchni 25m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 14 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 8.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
15	<p>Teren o powierzchni 25m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 15 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

				dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
16	<p>Teren o powierzchni 25m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia C na plażę, przy hotelu Vienna House Amber Baltic,</p> <p>oznaczone numerem 16 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 20.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

17	<p>Teren o powierzchni 325m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczone numerem 17 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki, kosze plażowe itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m², pozostały teren o powierzchni 300m² (30m x 10m) przeznaczony na strefę koszy plażowych (maksymalna ilość koszy – 30szt.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 20.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
18	<p>Teren o powierzchni 25m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia A na plażę, na wysokości ul. Campingowej, oznaczone numerem 18 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren o pow. 25m² przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (leżaki, parawany, parasolki itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 10.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

				dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku		Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.
19	Teren o powierzchni 10m ² , stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po przy zejściu G na plażę, na wysokości ul. Cichej, oznaczone numerem 19 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045493/4	Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie „banana” itp.. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.	do 31.10.2027r.	1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r. 2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r. 3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku	przetarg ustny nieograniczony	wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 12.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23% Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.











20	<p>Teren o powierzchni 10m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane przy zejściu B na plażę, na wysokości ul. Pomorskiej, oznaczone numerem 20 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, skuterem wodnym, holowanie „banana” itp.. Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 12.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
21	<p>Teren o powierzchni 950 m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia C na plażę, na długości hotelu Vienna House Amber Baltic, oznaczone numerem 21 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na urządzenie plaży dla gości Hotelu Vienna House Amber Baltic (udostępnienie leżaków, parawanów, stolików parasoli, itp.). Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2020r.	jednorazowo do dnia 30.04.2020r.	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy: 22.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>

22	<p>Teren o powierzchni 500 m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od Mola, oznaczone numerem 22 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045507/6</p>	<p>Teren przeznaczony na urządzenie plaży dla gości Hotelu Aurora (udostępnienie leżaków, parawanów, stolików parasoli, itp.) oraz ustawienie obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	do 31.10.2020r.	jednorazowo do dnia 30.04.2020r.	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy: 14.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p>
23	<p>Teren o powierzchni 150 m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia I na plażę, oznaczone numerem 29 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</p> <p>Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane,</p>	do 31.10.2027r.	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	przetarg ustny nieograniczony	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 60.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>

24	<p>Teren o powierzchni 1000m² (20m x 50m), stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po zachodniej stronie od zejścia I na plażę, oznaczone numerem 23 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność rekreacyjną z obowiązkiem zagospodarowania terenu wyłącznie w postaci ogólnodostępnej strefy zabaw dla dzieci oraz ogólnodostępnej strefy aktywności sportowej (minimum 2 boiska sportowe), z możliwością ustawienia obiektu do przechowywania sprzętu rekreacyjnego oraz jako zaplecze sportowe i miejsce dla animatorów sportowych, o powierzchni do 12m².</p> <p>Sposób zagospodarowania – letni plac zabaw z urządzeniami do rekreacji i zabawy np. statek lub inne urządzenia dla dzieci starszych z serii sport, z elementami do wspinania się, przeskakowania i podciągania się oraz bramki i słupki do montażu siatek. Urządzenia będą wymagały stałego posadowienia w podłożu na betonowych słupkach zakopanych głęboko w piasku lub montowane w tulejach, z zachowaniem wszystkich wymogów bezpieczeństwa po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień; zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	<p>do 31.10.2027r.</p>	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 1.000,00 zł</p> <p>z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
----	--	---	----------------------------	--	--------------------------------------	---

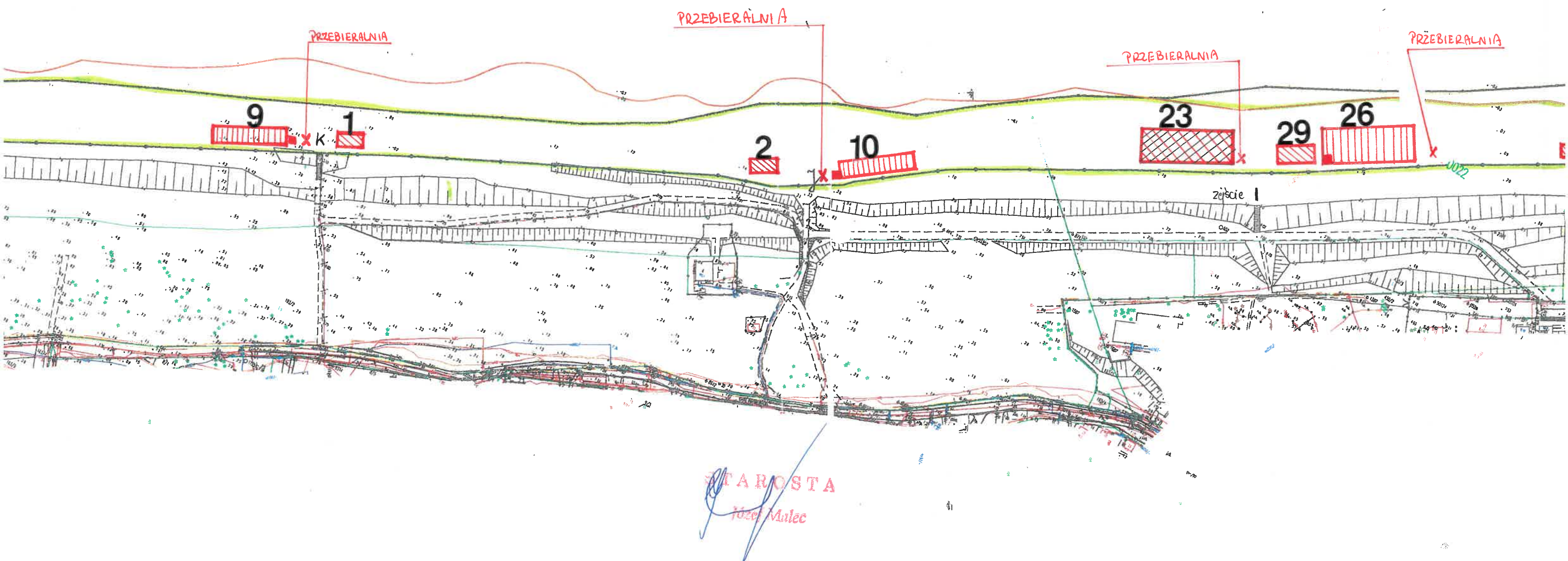
25	<p>Teren o powierzchni 1000m² (20m x 50m), stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje. Miejsce usytuowane po wschodniej stronie od zejścia I na plażę, oznaczone numerem 26 na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia. KW Nr SZ1W/00045493/4</p>	<p>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego (parawany, parasolki, itp.) oraz strefę koszy i leżaków plażowych z możliwością ustawienia obiektu do przechowywania sprzętu plażowego o powierzchni do 12m². Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania innych obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów itp.</p>	<p>do 31.10.2027r.</p>	<p>1) 20% czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy płatne do dnia 30.04.2020r.</p> <p>2) 80% czynszu dzierżawnego za rok 2020r. płatne do dnia 30.09.2020r.</p> <p>3) 80% czynszu dzierżawnego za lata 2021 - 2026 oraz za okres 01.01.2027r. - 31.10.2027r. wraz z waloryzacją płatne do dnia 30.04. każdego roku</p>	<p>przetarg ustny nieograniczony</p>	<p>wartość wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: 40.000,00 zł z tego na miesiące lipiec i sierpień przypada 95% rocznego czynszu, na pozostałe miesiące przypada po 0,5 % rocznego czynszu</p> <p>do czynszu dolicza się podatek VAT w wys. 23%</p> <p>Czynsz podlegał będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS corocznie poczynając od 2021r.</p>
----	--	---	------------------------	--	--------------------------------------	---

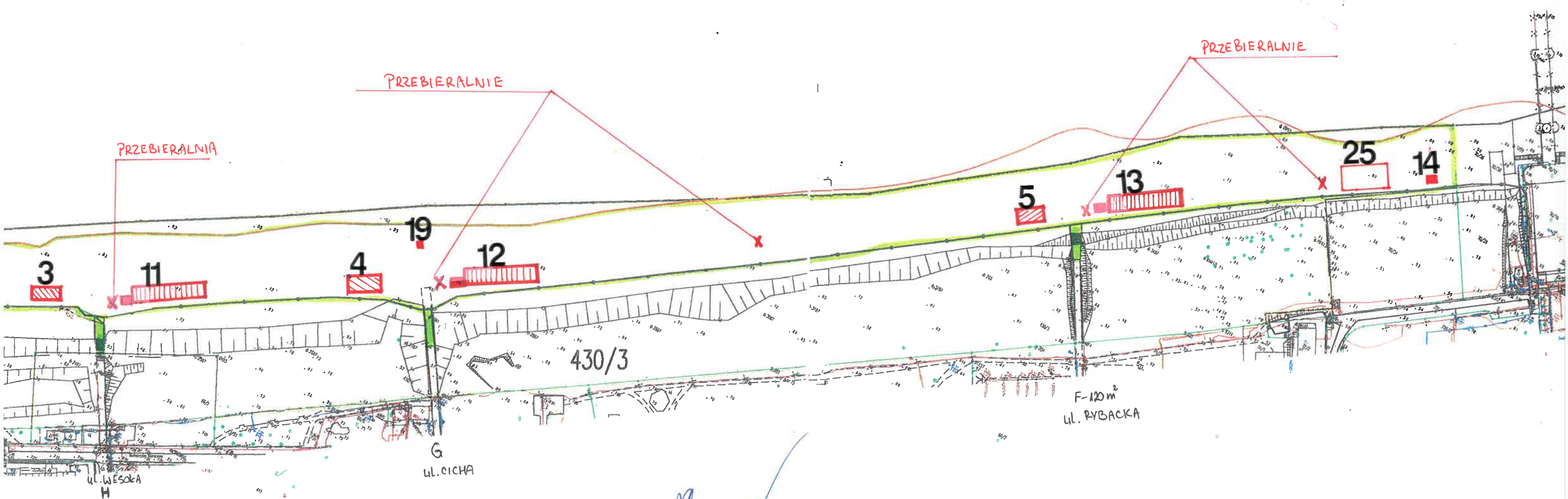
legenda

-  przebieralnia
-  gastronomia i rekreacja
-  wypożyczalnia sprzętu plażowego
-  strefa koszy plażowych
-  wypożyczalnia sprzętu pływającego
-  plaża hotelowa
-  działalność usługowo-rekreacyjna, park wodny
-  miejska strefa malucha
-  miejska strefa aktywności sportowej
-  działalność rekreacyjna (strefa zabaw dla dzieci i aktywności sportowej)

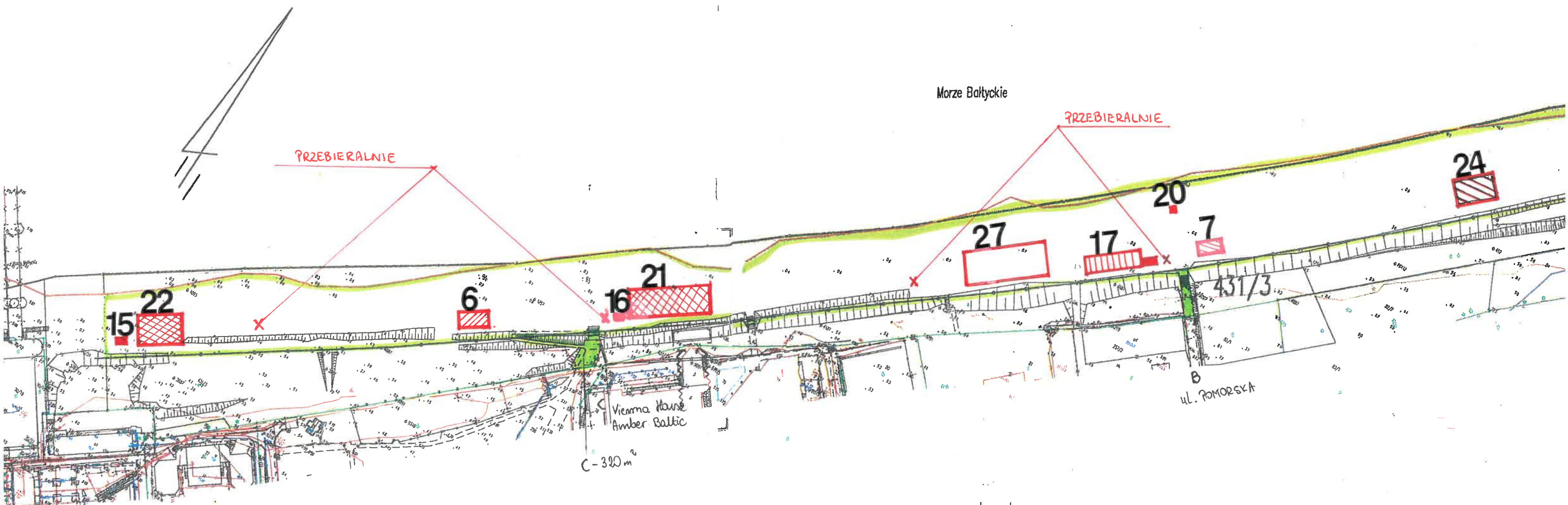


Morze Bałtyckie









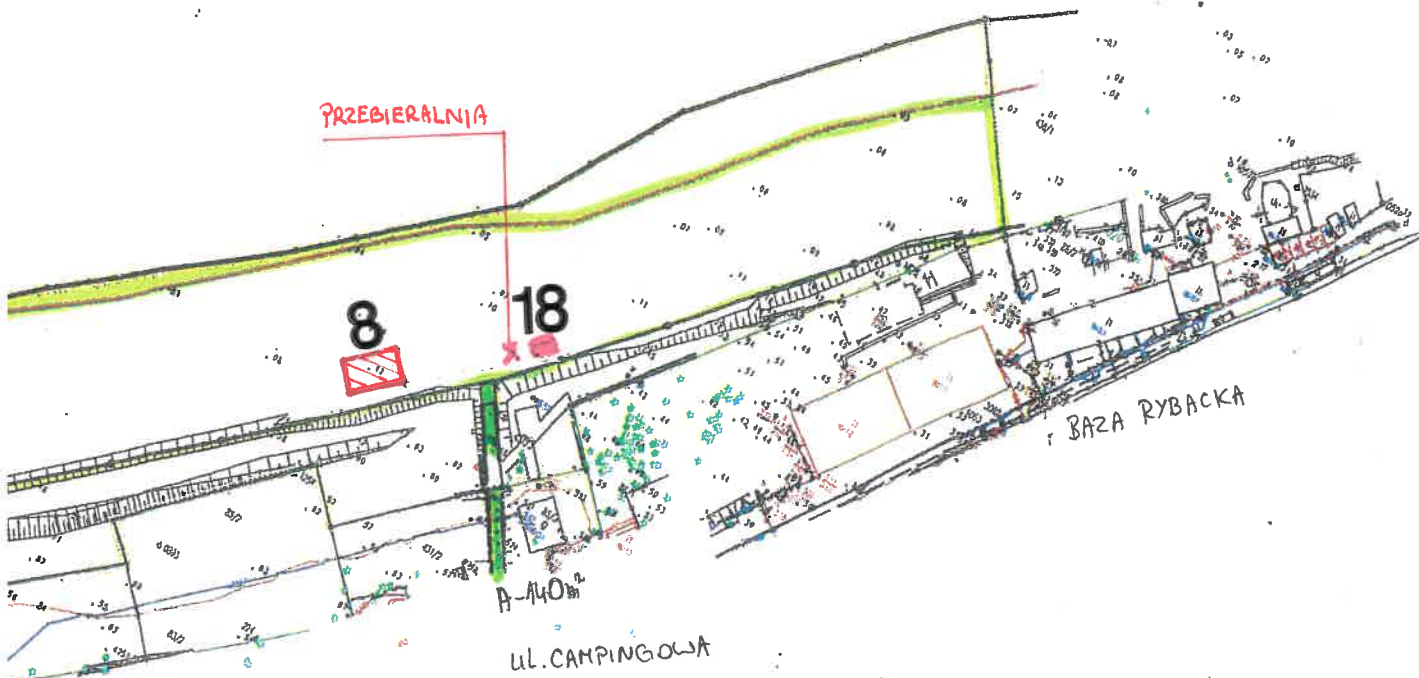
STANOWISKA
Józef Malec



Legenda :

- 1.  Linia brzegu – warstwica "0" – pomiar z dnia 26–29.01.2018
- 2.  Linia pasa chronionego wydm UMS
- 3.  Obszar dzierżawy
- 4.  Linie graniczne działek ewidencyjnych

STARSZA
Józef Malin



Usługi Geodezyjne GEOPOMIAR
mgr inż. Jacek Borzymowicz
ul. Rogozińskiego 7, 72-600 Swinoujście
tel/fax: 91 321 0534 ; tel.kom: 601 775 356
e-mail: geodezja.swinoujście@gmail.com ;
http://www.geopomiar.uznam.net.pl

Województwo : zachodniopomorskie
Powiat : kamieński
Jedn. ewidencyjna : 320704_4. Międzyzdroje – miasto
Obręb ewidencyjny : ID obrębu: 320704_4.0020, 0016
Ks. rob.: 1801

Mapa do Umowy Dzierżawy.

Skala 1:2000

Międzyzdroje,
działka nr 193/2, obr. Międzyzdroje 16, SZ1W/00045490/3
działka nr 430/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045493/4
działka nr 431/3, obr. Międzyzdroje 20, SZ1W/00045507/6

Wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000
zakupionej w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim
Zamówienie GIK.6621.258.2018.nk3.

Mapę opracował:
mgr inż. Jacek Borzymowicz
uprawnienia geodezyjne nr: 11803
SWINOUJŚCIE, dn. 29.01.2018r

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jacek Borzymowicz
Upewnienia geodezyjne Nr 11803
ul. Rogozińskiego 7 72-600 Swinoujście
tel./fax: 91 321 05 34, kom 0 601 775 356

STAROSTA

Józef Malec

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 2

do umowy dzierżawy nr Gm.6845.64.2018.ADC

z dnia 2019r.