

Międzyzdroje, dnia 25 kwietnia 2019 r.

## OBWIESZCZENIE

### **o przystąpieniu do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje- Lubiewo.**

Na podstawie art. 11 pkt 1 oraz art. 27 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), a także art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i poz.1479) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Międzyzdrojach Uchwały Nr V/65/19 z dnia 12 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje- Lubiewo.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego opracowania. Wnioski należy składać na piśmie do Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem, o którym mowa w ustawie z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym na adres [um@miedzzyzdroje.pl](mailto:um@miedzzyzdroje.pl), w terminie 21 dni od ukazania się obwieszczenia.

Wniosek powinien zawierać: imię, nazwisko, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrywania wniosków jest Burmistrz Międzyzdrojów.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*

W załączeniu:

1. kopia ww. uchwały

**UCHWAŁA NR V/65/19  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 12 lutego 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulicy Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje - Lubiewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Gryfa Pomorskiego m. Międzyzdroje, położonego na obszarze miasta Międzyzdroje.

§ 2. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę oznaczoną numerem 4, część działek o numerach 2 i 5 obrębu 16 jednostki ewidencyjnej gminy Międzyzdroje, przyjętego uchwałą Nr XVIII/59/11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 marca 2011r.

§ 3. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Międzyzdroje, przyjętego uchwałą NR IX/88/03 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje - na cele leśne.

§ 4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz dostosowanie ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

§ 5. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Węglorz**

## Uzasadnienie

Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest dostosowanie do potrzeb gminy i jej mieszkańców oraz właściwe ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków obecnie obowiązującego studium.

Stwierdza się również, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje. Tym samym dokonywanie zmian w obowiązującym planie miejscowym podtrzymuje obowiązujące zapisy. Na terenie Lasów Państwowych wprowadza się funkcje uzupełniającą do usług turystycznych: rekreację indywidualną, usługową i urządzeń związanych z wypoczynkiem i rekreacją.

Od strony południowej na granicy z nasypem kolejowym wprowadza się układ komunikacji drogowej obsługujący bezpośredni dostęp do części miasta Międzyzdroje – Lubiewo.

Zgodnie z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje przyjętym Uchwałą Nr XLV/482/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.06.2018r.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany planu.

E  
Załącznik nr 1 do Uchwały nr V/65/19  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 12.02.2019

WZSIAŁEK  
K - miazec

