

**Lubin: Remont pokrycia dachu Kościoła Parafialnego p.w.
Matki Bożej Jasnogórskiej Lubin ul. Główna dz.g. 114 nr
sprawy:
ZP /N-1/2008**

**Numer ogłoszenia: 117773 - 2008; data zamieszczenia:
03.06.2008**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie, ul. Turkusowa 9, 72-500 Lubin, woj. zachodniopomorskie, tel. 0-91 3284104, 605787435, fax 0-91 3284104.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: kościół.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont pokrycia dachu Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej Lubin ul. Główna dz.g. 114 nr sprawy: ZP /N-1/2008.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, nie przysługuje odwołanie.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachu (przełożenie dachówki) bryły głównej kościoła parafialnego w Lubinie.

Lokalizacja

Miejscowość: Lubin, Gmina: Międzyzdroje, Powiat: Kamień Pomorski, Województwo: Zachodniopomorskie. Kościół usytuowany jest na wzgórzu wzniesionym ponad wieś Lubin, na działce nr 114, zlokalizowanej przy ul. Głównej.

Dane obiektu

Obiekt: Kościół parafialny p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej.
Parafia: p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej Lubinie
Diecezja: Szczecińsko-Kamieńska.
Wpis do rejestru zabytków: Nr A-319 decyzja z dnia 20.07.2007r.

Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej w ul. Głównej poprzez drogę biegnącą wzdłuż wschodniej elewacji kościoła -stan istniejący.

Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Projekt uzgodniono u Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor, zgodnie z wydaną decyzją, zobowiązany jest do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac, dokumentacji powykonawczej przebiegu prac i ich wyników.

Wpływ na środowisko

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

Zagospodarowanie terenu -stan istniejący

Kościół usytuowany na wzgórzu, orientowany (wschód -zachód). Teren wokół kościoła nieutwardzony porośnięty trawą oraz drzewami. Zieleń średnia i wysoka zlokalizowana głównie w południowo-wschodniej części działki. Dojście piesze do kościoła schodami poprowadzonymi po skarpie południowej od ul. Głównej do wejścia głównego zlokalizowanego na elewacji zachodniej oraz ulicą boczną biegnącą wzdłuż elewacji wschodniej kościoła. Teren wokół kościoła uporządkowany. Zagospodarowanie nie ulega zmianie.

Architektura -stan istniejący

Bryła i opis ogólny.

Kościół neogotycki wybudowany w latach 1858 -1862 jednonawowy, założony na planie prostokąta o wymiarach 24,10 m x 13,80 m, wydłużonego na osi wschód -zachód, z trójbocznym prezbiterium od wschodu i kwadratową wieżą od strony zachodniej. W narożnikach pomiędzy prezbiterium a nawą wbudowane dwie kwadratowe zakrycie, natomiast w narożnikach pomiędzy nawą a wieżą wbudowane dwie klatki schodowe. Na elewacji południowej wiatrołap przed wejściem bocznym. Bryła główna kryta dachem dwuspadowym, wysoka wieża frontowa przekryta hełmem o formie ostrosłupa o ośmiobocznej podstawie, prezbiterium kryte dachem o pięciu połaciach.

Ściany.

Murowane z cegły ceramicznej o wymiarach 25 -27 cm x 5-7 cm x 12 (12,5) cm, grubość 52 cm, układanej krzyżowo. Cokół wykonany z kamienia łupanego. Detale elewacji wykonane z jasnej terakoty. Brak widocznych ubytków i pęknięć. Mury kościoła zachowane w stanie dobrym.

Więźba dachowa.

Więźba dachowa drewniana, krokwiowo -jętkowa, konstrukcyjnie połączona ze stropem. Wszystkie elementy więźby dachowej zachowane w dobrym stanie.

Pokrycie dachu i obróbki balacharskie.

Dach głównej bryły kościoła, prezbiterium oraz kruchty wejścia bocznego pokryte dachówką karpiówką, układaną w koronkę. Wieża zwieńczona hełmem ceglany. Pokrycie dachu nawy głównej i kruchty, po niedawnej wymianie w stanie bardzo dobrym. Brak foli wodoszczelnej.

Elewacje.

Elewacja frontowa i wschodnia z prezbiterium symetryczne, nieznacznie zryzalitowane w stosunku do elewacji bocznych. W trzonie wieży od strony zachodniej dwa małe okna. Prezbiterium doświetlone wysokimi ostrołukowymi oknami. Elewacje boczne sześciosiowe z otworami okiennymi w dwóch kondygnacjach. W elewacji Pn i Pd wejścia boczne do klatek schodowych. Na elewacji wschodniej dwa wejścia do zakrystii usytuowane symetrycznie po obu stronach absydy. Wejście główne na osi elewacji zachodniej. Ściany szczytowe zwieńczone fryzem schodkowym z lizenami. Prezbiterium oszkarpowane.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Drzwi główne oraz wszystkich wejść bocznych drewniane z ostrołukowymi naświetlami, stare. Przeszklenia okien nowe w stanie bardzo dobrym.

Wnętrze.

Wnętrze nawy otoczone z trzech stron drewnianymi emporami, wspartymi na ośmiobocznych łupach. Posadzka ceramiczna uzupełniana cegłą. Wnętrze zachowane w stanie dobrym.

Strop i sklepienia.

Strop drewniany powiązany z konstrukcją dachu oraz wsparty na słupach empor bocznych. Nad emporami strop obniżony w stosunku do części środkowej -płaski. Strop zachowany w stanie dobrym.

Sklepienia nad prezbiterium pomieszczeniami bocznymi empor żebrowe oraz krzyżowo -żebrowe ponad pomieszczeniem kruchty.

Zapotrzebowanie na media

Wszelkie media pozostają bez zmian. Kościół w chwili obecnej wyposażony jest w następujące media: instalacja elektryczna, radiofoniczna oraz instalacja odgromowa. Brak ogrzewania.

Projekt remontu

Zakres prac remontowych obejmuje przełożenie istniejącej dachówki oraz uzupełnienie brakujących warstw istniejącego pokrycia dachowego głównej bryły kościoła. Projektuje się demontaż istniejących warstw dachu tj. dachówki, łąt i obróbek blacharskich. Z uwagi na bardzo dobry stan istniejącej dachówki, demontaż należy wykonać w sposób ograniczający do minimum jej zniszczenie. Po odsłonięciu konstrukcji dachu należy na krokwiach ułożyć ekran z folii wodoszczelnej (paroprzepuszczalnej) -pokryciowej a następnie ułożyć kontrłaty i łąty o wymiarach 4,5 x 5 cm. Rozstaw łąt 31 cm. Do ułożonych łąt przykręcić zdemontowaną dachówkę karpówką. Układ dachówki w koronkę. Brakującą zniszczoną przy demontażu dachówkę uzupełnić nową w analogicznym kolorze.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy cynkowej.

Wszystkie montowane łąty i kontrłaty zabezpieczone środkami grzybochronnymi oraz ogniochronnymi Fobos lub Ogniochron do klasy NRO.

Ocena stanu technicznego obiektu

Kościół w stanie technicznym dobrym. Projektowany remont nie ma wpływu na konstrukcję obiektu.

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek średniowysoki, jednokondygnacyjny, istniejący, wpisany do rejestru zabytków.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLI

Wymagana klasa odporności ogniowej -B.

Dojazd przeciwpożarowy od ul. Głównej poprzez drogę boczną biegnącą wzdłuż elewacji wschodniej kościoła.

Ściany przeciwpożarowe murowane gr. 52 cm. -klasa REI 240 (wymagana REI120). Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna -E30.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i Przedmiarze robót. Przedmiar Robót jest elementem pomocniczym wyceny przedmiotu zamówienia.

Dla przedmiotowego zamówienia wydana jest Decyzja Starosty Kamieńskiego z dnia 07.05.2008 r. Nr 187/2008 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Parafii Rzymsko Katolickiej p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie , Wapnica ul. Turkusowa 9 gm. Międzyzdroje na remont pokrycia dachu Kościoła Parafialnego p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie przy ul. Głównej w dz. o nr ewid. Gr 114.

Cena za wykonany przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.19.00-3.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w dniach: 75.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: nie dotyczy.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków: 1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- 1.1 Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 1.2 Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 1.3 Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - 1.4 Nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- tj. posiadają warunki zawarte w art. 22 ust. 1 Pzp

Wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej co najmniej trzy roboty budowlane dotyczące obiektów zabytkowych w tym jedna robota budowlana o wartości 60 000,00 zł brutto wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście

2. Z ubiegania się o zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy:

- 2.1 nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4.
- 2.2 podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
- 2.3 wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub

posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudnia uczciwej konkurencji.

2.4 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

2.5 nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

2.6 nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

3. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

3.1 jest niezgodną z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

3.2 jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

3.3 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

3.4 została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert

3.5 zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 Prawa zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny

3.6 wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny

3.7 jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

4. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą

5. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/niespełna.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu: A. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

a.1) Formularz ofertowy

a.2) Wzór umowy

B. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

B.1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

B.2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.

B.3) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.6) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 Prawa zamówień publicznych.

C.W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

c.1) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie co najmniej trzech robót budowlanych dotyczących obiektów zabytkowych w tym jedna robota budowlana o wartości 60 000,00 zł brutto.

D.W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

d.3) Polisa, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

E. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

E.1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. B.1), B.3) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

-Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów wskazanych w niniejszym pkt. E zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania - wystawionych nie wcześniej niż w terminach określonych w niniejszym pkt. E.

F. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

F.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku dla ustanowionego pełnomocnika do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

- Oferta winna zawierać: oświadczenia i dokumenty opisane w pkt. B1, B3, D3 dla każdego partnera z osobna, pozostałe dokumenty składane są wspólnie

H. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

H.1 Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

H.2 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.miedzzydroje.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w siedzibie zamawiającego Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie
Ulica Turkusowa 9
Wapnica
72 -500 Międzyzdroje.

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu: nie dotyczy

IV 3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:
26.06.2008 godzina 17:00, miejsce: w siedzibie zamawiającego Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Jasnogórskiej w Lubinie
Ulica Turkusowa 9
Wapnica
72 -500 Międzyzdroje
Kancelaria parafialna.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy