

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 21 maja 2018 r. na godzinę 11.00** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres od **22.06.2018r. do 16.09.2018r.** wyznaczonych miejsc na plaży z przeznaczeniem na ustawienie przebieralni.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.**

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu netto za cały okres trwania umowy	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia
1	2	3	3	4	5
1	Teren o łącznej pow. 40m <sup>2</sup> , stanowiący: - pięć miejsc, każde po 4m <sup>2</sup> , na plaży, po zachodniej stronie Mola, na terenie działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje - KW Nr SZ1W/00045493/4. - pięć miejsc każde po 4m <sup>2</sup> , na plaży, po zachodniej stronie Mola, na terenie działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje - KW Nr SZ1W/00045507/6.  Miejsca oznaczone kolorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia	<b>Teren przeznaczony na ustawienie dziesięciu przebieralni z możliwością wykorzystania powierzchni zewnętrznych przebieralni na powierzchnię reklamową.</b>	<b>12.000,00 zł</b>	<b>5.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 18 maja 2018 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje PKO Bank Polski, NR KONTA 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 20 czerwca 2018 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Gmina zastrzega sobie prawo niepodpisania umowy dzierżawy na miejsca wskazane w ogłoszeniu z podmiotem, który uprzednio był już stroną umowy dzierżawy na te same miejsca, w sytuacji nie podjęcia przez Radę Miejską w Międzyzdrojach uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie wylicytowanych miejsc. W powyższym przypadku wadium osoby wygrywającej przetarg, z którą nie zawarto umowy dzierżawy ze względu na brak zgody Rady Miejskiej, zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

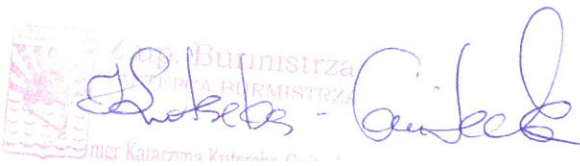
- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

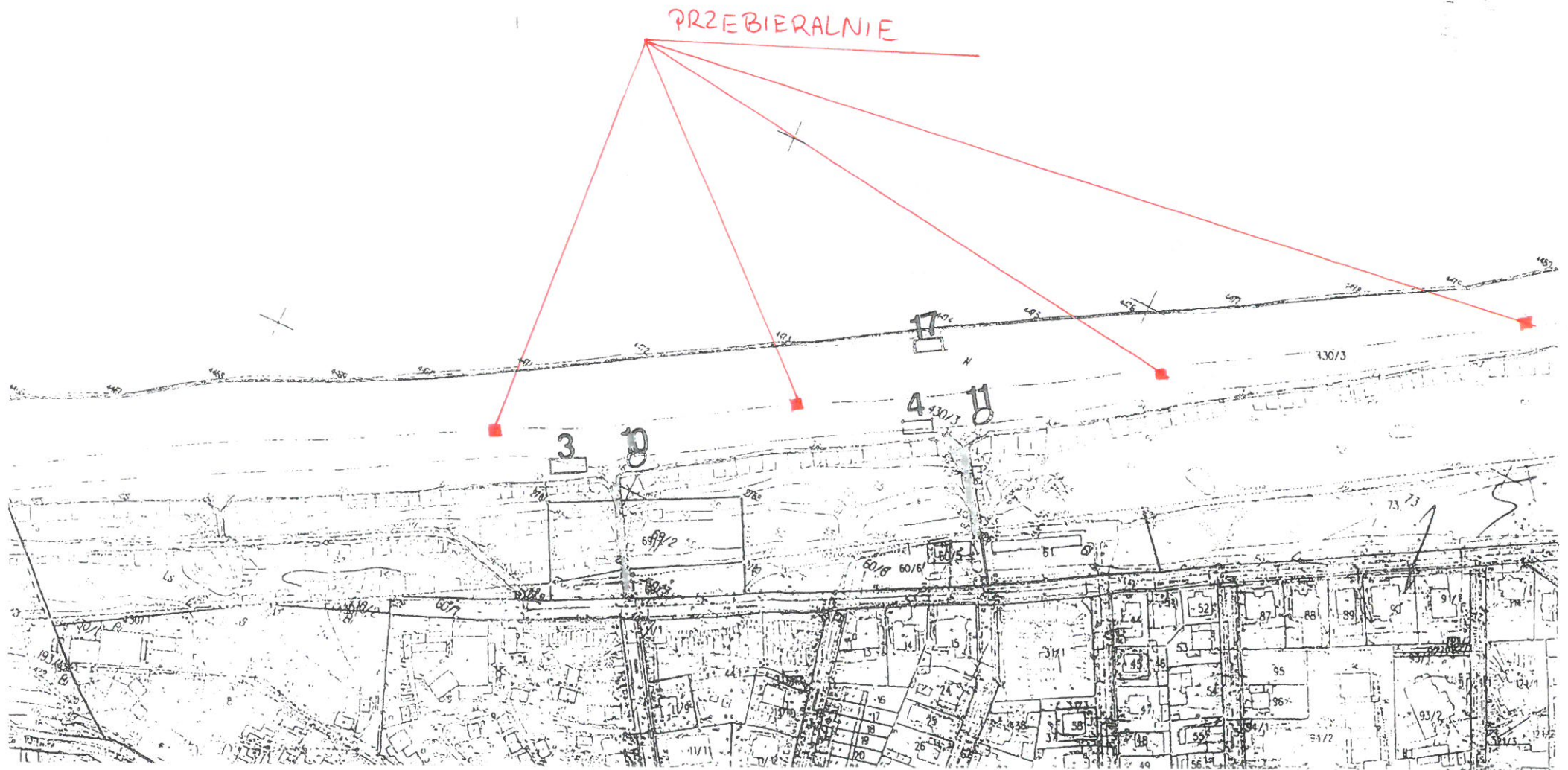
#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebieralni.
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.
7. Wyznaczone miejsca nie posiadają przyłączy do infrastruktury technicznej.

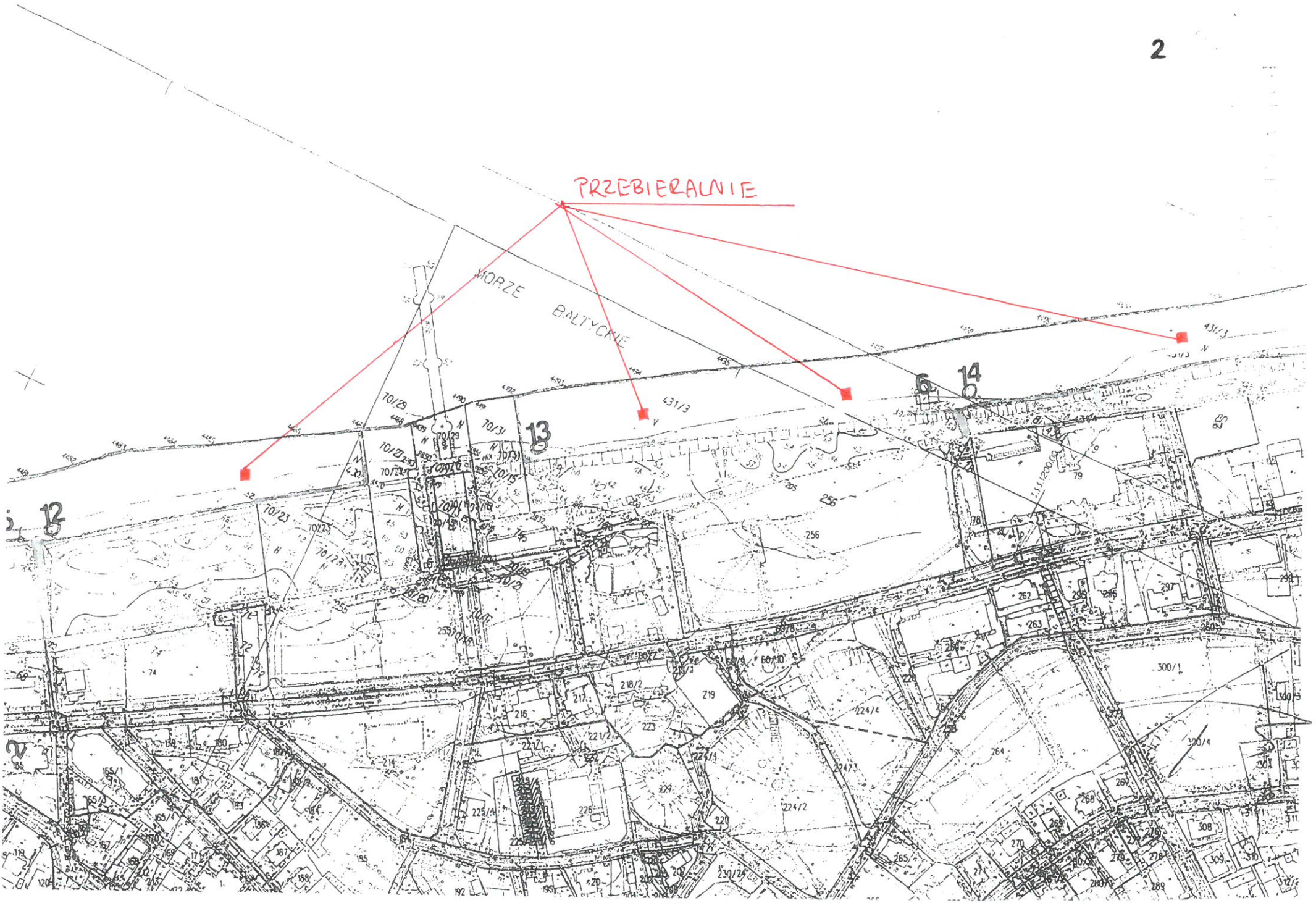
  
Burmistrza  
Międzyzdroj  
Katarzyna Kutek

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 72/GN/2018  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 07 maja 2018 r.

uw  
oje

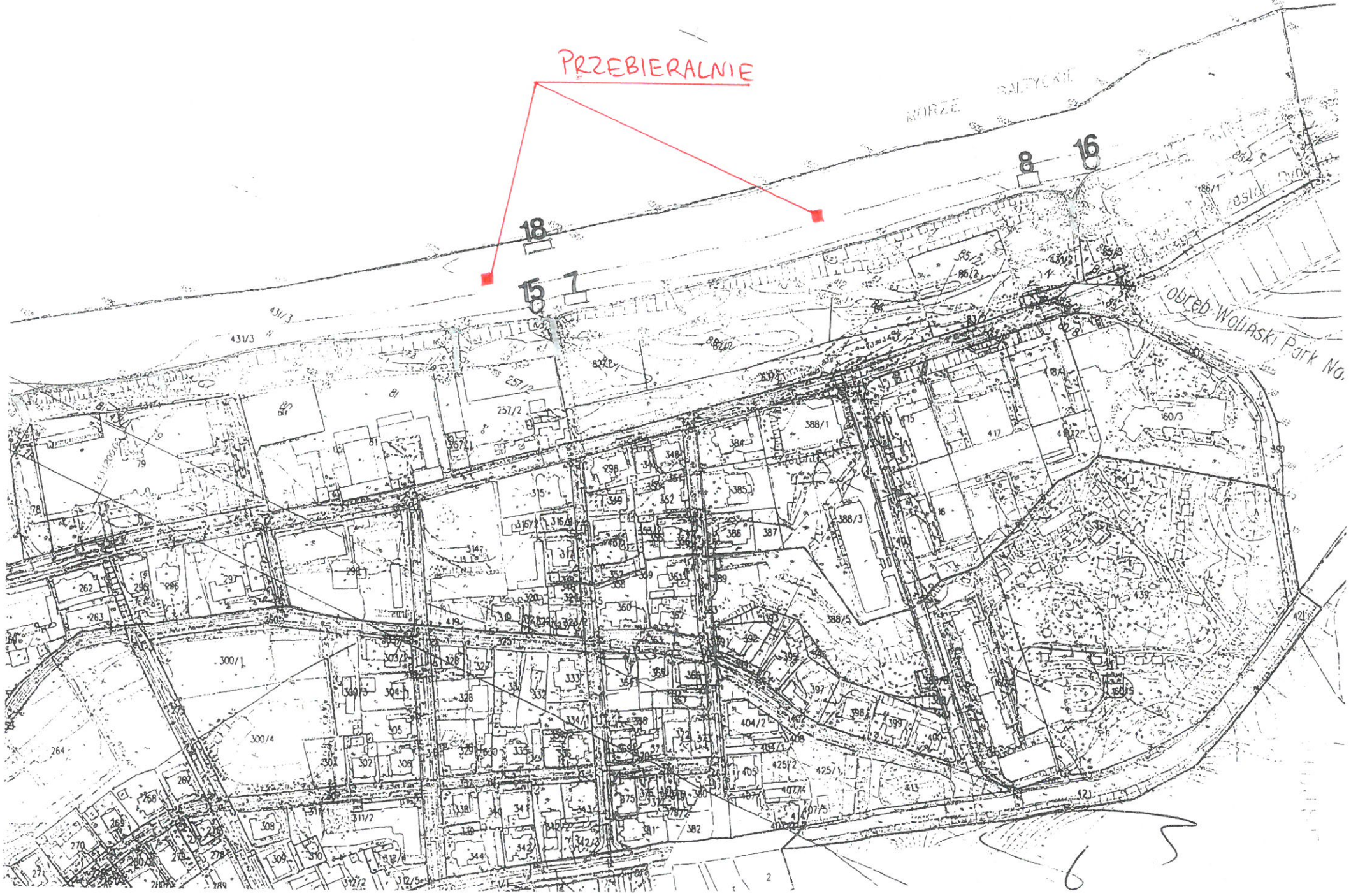








PRZEBIERALNIE



6 5