

ZARZĄDZENIE NR 99/GN/2018
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity:Dz.U.z 2018r.poz.50,Dz.U.z 2018r.

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność i użytkowanie wieczyste stanowiących załącznik nr 1,2,3,4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 99/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.50, poz.650, poz.1000,poz. 1083) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena nieruchomości	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	188/5	Powierzchnia gruntu: 726m2 Powierzchnia lokalu: 43,50m2 + Pomieszczenie przynależne- 10,36m2	SZ1W/00039431/7-KW nieruchomości gruntowej SZ1W/00040653/9-KW nieruchomości lokalowej	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Niepodległości 22 Międzyzdrojach. Lokal składa się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju. Przynależnego pomieszczenia w budynku gospodarczym. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 131/1000.	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Międzyzdroje, Uchwała Nr LIII/218/15 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r. – MW 11 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i apartamentowa . Działka stanowi teren o symbolu B. Budynek ujęty w Gminnej ewidencji zabytków Międzyzdroje.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu nr 1: 52.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 50.000,00zł	6 tygodni

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 99/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.50, poz.650, poz.1000,poz. 1083) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu na własność.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	16	Powierzchnia gruntu: 1919m2 Powierzchnia lokalu:32,66m2	KW nieruchomościSZ1W/000 36628/4	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Zwycięstwa 50 w Międzyzdrojach Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 3266/59406.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Lokal: Sprzedaż Bezprzetargowa Dotychczasowemu najemcy Grunt: Własność	Wartość lokalu nr 4: 67.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 40.000,00zł	6 tygodni

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 99/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.50, poz.650, poz.1000,poz. 1083) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Opłata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	470 471/ 2	Powierzchnia gruntu: 249m2 Powierzchnia gruntu:786m2 Powierzchnia lokalu:47,35m2	KW SZ1W/0009 788/5 KW SZ1W/0002 6291/9	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Piastowskiej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 4735/78800. Najemca w ramach nabytego udziału będzie korzystać z pomieszczenia piwnicy o pow. 2,56m2.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Międzyzdroje: Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Udział: Sprzedaż Bezprzetargowa Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu nr 9: 123.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 33.000,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca .4.950,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 330,00zł + należny podatek VAT	6 tygodni

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 99/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 29 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.50, poz.650, poz.1000,poz. 1083) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m2	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oплата w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	369	Powierzchnia gruntu: 300m2 Powierzchnia lokalu:42,10 m2	KW SZ1W/00001216/9	Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku przy ul. Pomorskiej 4 w Międzyzdrojach. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Udział związany z własnością lokalu wynosi: 4210/36539.	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Międzyzdroje: Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Udział: Sprzedaż Bezprzetargowa Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość lokalu nr 3: 131.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 19.000,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 2.850,00zł + należny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 190,00zł + należny podatek VAT	6 tygodni