

**ZARZĄDZENIE NR 128/GN/2018**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 10 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu**

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz.121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Międzyzdrojach przy ul.Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf ), którą stanowi lokal niemieszkalny nr 102, o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem ,wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m<sup>2</sup> oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/000045338/0,zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik do zarządzenia Nr 128/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 września 2018 r.

## **BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**NA DZIEŃ 18 PAŹDZIERNIKA 2018r.**

### **DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**, położonej w Międzyzdrojach przy ul.Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf ), którą stanowi lokal niemieszkalny 102 o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup> dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem, wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m<sup>2</sup> oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/000045338/0.

#### **Cena wywoławcza nieruchomości 280.000,00ZŁ**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium 28.000,00zł.

Minimalne postąpienie 2.800,00zł.

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z pomieszczenia usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 maja 2014r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U1 – zabudowa usługowa.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 17 lipca 2018r.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 11 października 2018r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy .**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

#### **2. Okazanie komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządzony będzie protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327 56 66 lub 91 327 56 32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.121 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.