

**ZARZĄDZENIE NR 190/GN/2018**  
**BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 102 o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m<sup>2</sup> oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/000045338/0, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 190/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 18 grudnia 2018 r.

## **BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**NA DZIEŃ 29 STYCZNIA 2019r.**

### **TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf ), którą stanowi lokal użytkowy nr 102 o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup> dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem, wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1, obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m<sup>2</sup> oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/000045338/0.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 270.000,00zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT).

Wadium wynosi 27.000,00zł.

Minimalne postąpienie wynosi 2.700,00zł.

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.05.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje

na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U1 – teren zabudowy usługowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 17.07.2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 18.10. 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:**

**1. Wpłacenie do dnia 23 stycznia 2019r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:**

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

#### **Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91-327-56-32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.121 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz.1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.