

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Zwycięstwa, Tadeusza Kościuszki, Promenada Gwiazd, Ludową;
- 2) miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną;
- 3) w miejscowości Lubin - w rejonie ulicy Geodezyjnej, gmina Międzyzdroje;

oraz o przystąpieniu do sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla potrzeb ww. opracowań.

Na podstawie art.17 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), oraz art.3 ust.1, pkt. 11 i 14, art. 39, art. 40 pkt.1, art.41, art. 46 pkt. 1, art. 51 i art. 54 ust 3, w związku z art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, poz. 1999 i poz. 1566) **zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Międzyzdrojach:**

- 1) Uchwały Nr XXXVII/397/17 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr LVI/551/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, obejmującego obszar położony w części wschodniej miasta w obrębie geodezyjnym miasta Międzyzdroje, pomiędzy ulicami: Turystyczna, Promenada Gwiazd, Campingowa, Zwycięstwa, Gryfa Pomorskiego, Krótka, Ignacego Krasickiego, Książąt Pomorskich, Tadeusza Kościuszki, Tysiąclecia Państwa Polskiego, Romualda Traugutta, której przedmiotem jest: ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony kształtowania ładu przestrzennego i parametrów zagospodarowania, z uwzględnieniem dziedzictwa kulturowego i zabytków (historyczna zabudowa kurortowo-pensjonatowa);
- 2) Uchwały Nr XXXIII/334/17 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje obejmującego obszar miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Niepodległości, Gryfa Pomorskiego, Nowomyśliwską, Komunalną, której przedmiotem jest:
 - przekwalifikowanie części dróg publicznych na drogi wewnętrzne,
 - poszerzenie zakresu dopuszczalnych funkcji na części terenów MW i U,
 - zróżnicowanie wymogów parkingowych na terenach MW w zależności od powierzchni mieszkań/apartamentów,
 - korekta granic części terenów elementarnych,
 - zmiana kwalifikacji części drzewostanu do zachowania,
 - zmiana zasad obsługi komunikacyjnej części terenów elementarnych,
 - zmiana przebiegu części linii zabudowy,
 - zmiana niektórych parametrów zabudowy;
- 3) Uchwały Nr XLI/435/18 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje, której przedmiotem jest:
 - zmiana przebiegu linii zabudowy, w związku ze zmianą zasięgu chronionego siedliska przyrodniczego na podstawie decyzji RDOŚ Nr WOPN-OS.610.187.2016.MP i WOPN-OS.410.251.2016.MP z dnia 14 kwietnia 2017 r.,
 - wprowadzenie dodatkowej drogi wewnętrznej wydzielonej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 11/11 z dnia 18.01.2011 roku, wydanej przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin gminy Międzyzdroje.

Granice obszarów objętych projektami miejscowych planów określone zostały na załączniku graficznym do ww. Uchwał.

Obwieszczam również o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przedmiotem której będzie sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko dla potrzeb wyżej wymienionych opracowań.

Z dokumentacją sprawy zainteresowani mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje w godzinach: od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ (piątek do 13⁰⁰) w

pok. nr 8, oraz mogą też złożyć wnioski do przedmiotowych opracowań wyłącznie w zakresie terenu objętego granicami ww. planu/-ów.

Informuję, że ww. Uchwały wraz z załącznikami graficznymi dostępne są również na stronie internetowej BIP Urzędu w zakładce Rada Miejska/Uchwały 2017 rok lub Uchwały 2018 rok.

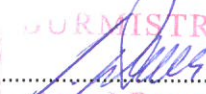
Każdy ma prawo składania uwag i wniosków do wyżej wymienionych opracowań, tj. poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz do prognoz oddziaływania na środowisko, sporządzanych dla potrzeb ww. dokumentów, jak również każdy ma prawo do zapoznania się z niezbędną dostępną dokumentacją spraw.

Wnioski i uwagi do wyżej wymienionych opracowań można składać w formie pisemnej i za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570): opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP, **w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia** na adres: Urząd Miejski w Międzyzdrojach, ul. Książąt Pomorskich 5, 72-500 Międzyzdroje lub e-mailem: um@miedzzydroje.pl

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Burmistrz Międzyzdrojów.

Burmistrz Międzyzdrojów

BURMISTRZ

.....
Leszek Dorosz