

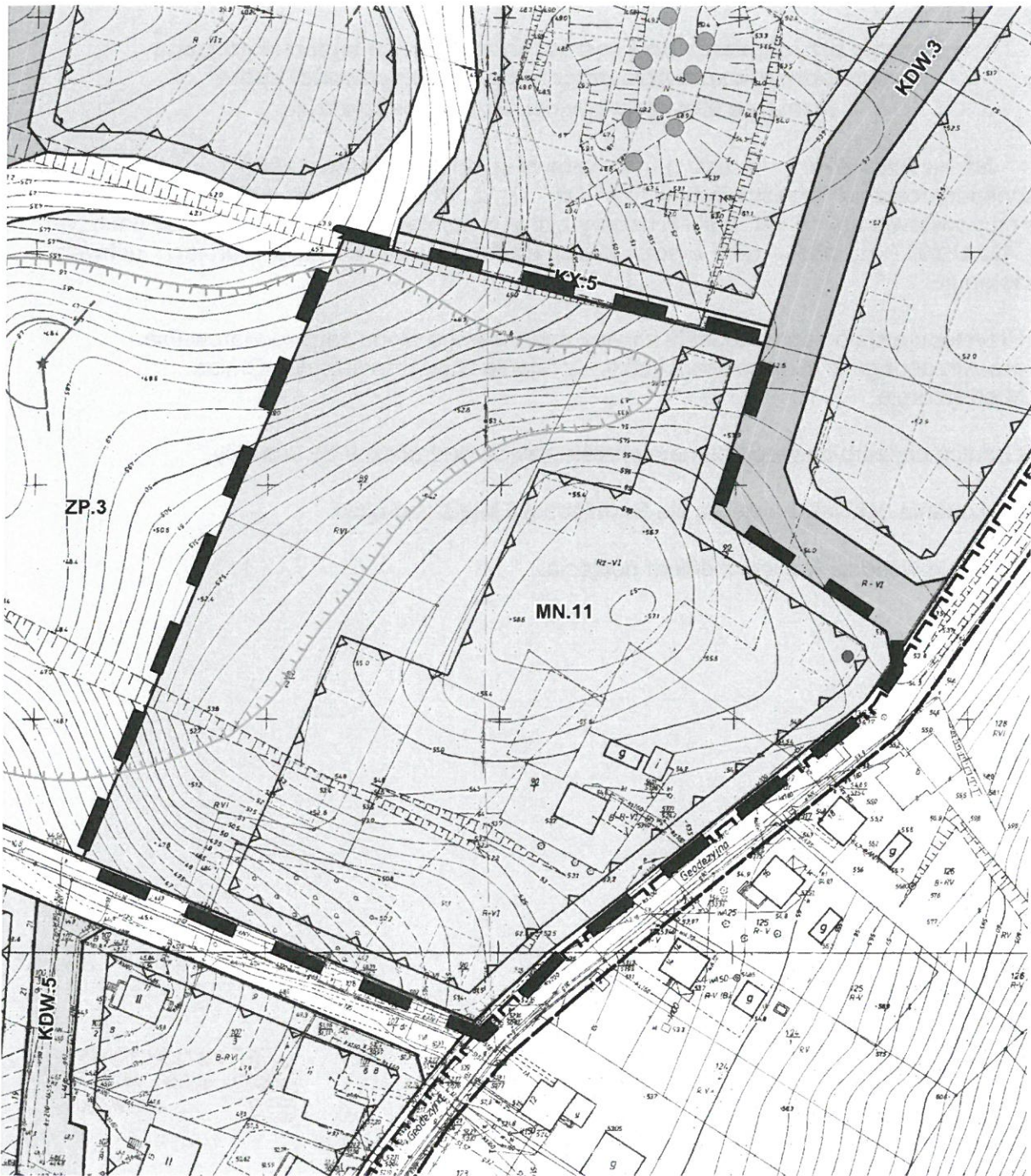
**UCHWAŁA NR XLI/435/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**  
z dnia 25 stycznia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin**  
w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U.2017 r., poz. 1875 i poz. 2232) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwała, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin - w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje.
- § 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 PRZEWODNICZĄC  
RADY MIEJSKIEJ  
Jan Magda



— — granice opracowania planu



**Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/435/18 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 25 stycznia 2018 roku**

**wraz z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.**

Wywołanie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Lubin - w rejonie ulicy Geodezyjnej, Gmina Międzyzdroje zostało spowodowane wnioskiem właścicieli obszaru objętego planem o zmianę dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje, przyjętego uchwałą Nr L/492/14 Rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2014 r.

Zmiana przedmiotowego planu ma polegać głównie na:

- zmianie przebiegu linii zabudowy, w związku ze zmianą zasięgu chronionego siedliska przyrodniczego na podstawie pisma z dnia 14 kwietnia 2017r. znak: WOPN-OS.610.187.2016.MP, WOPN-OS.410.251.2016.MP
- wprowadzeniu dodatkowej drogi wewnętrznej wydzielonej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr 11/11 z dnia 18.01.2011 roku, wydanej przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje.

Zakres proponowanych zmian i sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych granicach, na dzień podjęcia niniejszej uchwały o przystąpieniu, jest niesprzeczny z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje, które zakłada na terenie objętym planem funkcje: M,UT.

Przedmiotowy plan obejmuje swym zasięgiem dotychczasowy cały teren elementarny oznaczony w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przy WPN w Lubinie” na obszarze obejmującym część miejscowości Lubin Gminy Międzyzdroje symbolem MN.11.

Informuje się również, że po wejściu w życie niniejszego nowego planu, obejmującego swym zasięgiem teren elementarny MN.11, ustalenia dotychczasowej uchwały Nr L/492/14 Rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2014 r., utracą swoją moc jedynie w zakresie ustaleń dla terenu elementarnego MN.11.

Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany przedmiotowego miejscowego planu.

**Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

- Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i poz. 1566),
- projekt rysunku planu zostanie wykonany w skali 1:1 000,
- dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających.

