

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 22 MARCA 2018 R.
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ
O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

1/ **na sprzedaż nieruchomości lokalowej**, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 77,64 m², położony przy ulicy Książąt Pomorskich 26 w Międzyzdrojach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 29 marca 2093r. udziału do 7764/34584 części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 343, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 497 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr KW SZ1W/00007736/2.

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze budynku wielolokalowego (z odrębnym wejściem). W skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i kotłownia. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział do 7764/34584 części w nieruchomości wspólnej. W ramach nabywanego udziału w częściach wspólnych nieruchomości właściciel będzie mógł korzystać z komórki bezpośrednio przylegającej do budynku mieszkalnego.

Aktualnie nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UT usługi turystyczne. Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 147.000,00 Zł, w tym:

LOKAL - 86.000,00 Zł

UDZIAŁ W GRUNCIE - 61.000,00 Zł

Wadium wynosi - 14.700,00 zł

Minimalne postąpienie - 1.470,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2/ **na sprzedaż nieruchomości lokalowej**, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 29,72 m², położony przy ulicy Światowida 16 w Międzyzdrojach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 21 września 2092 r. udziału do 2972/81714 części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 240/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 523 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00016884/0.

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielolokalowego. W skład lokalu wchodzi pokój i kuchnia; toaleta znajduje się w częściach wspólnych budynku (wejście z klatki schodowej), z której korzystają również inni współwłaściciele nieruchomości. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział do 2972/81714 części w nieruchomości wspólnej.

Aktualnie nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej.
Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI 72.000,00 Zł, w tym:

LOKAL - 58.723,20 Zł

UDZIAŁ W GRUNCIE - 13.276,80 Zł

Wadium wynosi - 7.200,00 zł

Minimalne postąpienie - 720,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Stawka procentowa opłaty pierwszej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w wyniku przetargu, plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązująca stawka - 23%).

Stawka procentowa opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w wyniku przetargu, plus należny podatek VAT (aktualnie obowiązująca stawka - 23%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji, zgodnie z zapisami art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 15 marca 2018r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, prowadzony przez PKO Bank Polski:

Nr rachunku 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazaniem komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej – dowodu tożsamości,
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwego pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotu oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,

- przepadkowi w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na wskazany rachunek osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru rachunku.

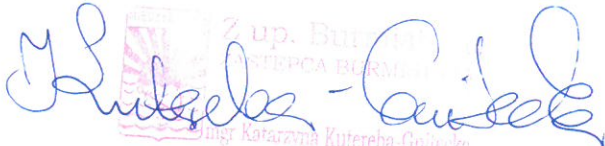
Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91/ 327-56-66 lub 91/ 327-56-32.


Z up. Burmistrza
KUTEREBY - GÓŁECKA
Dz. Katarzyna Kutereba-Gółocka