

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 34/GN/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 05.03.2018r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz.2260, Dz.U. z 2017r. poz.624,poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595)

Burmistrz Międzyzdrojów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 570/1 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.155m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

działka gruntu nr 562/25 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 125m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

lokal niemieszkalny nr 101 , dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW SZ1W/00050625/7.

II. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny nr 101, usytuowany na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, położony w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25. Lokal składa się z: lokalu usługowego oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 55,31m².

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14671/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

- lokal wraz z udziałem w gruncie - 266.000,00zł (dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

Przedmiotowa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT)

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie nieruchomości określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14.05.2014r. Symbol Terenu: U1. Zapis planu: zabudowa usługowa.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.0



BURMISTRZ
Leszek Łożos
Leszek Łożos

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 34/GN/2018 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 05.03.2018r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 2147, poz.2260, Dz.U. z 2017r. poz.624,poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595)

Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

działka gruntu nr 570/1 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.155m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

działka gruntu nr 562/25 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 125m2, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

lokal niemieszkalny nr 101 , dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW SZ1W/00051096/6.

II. Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, położony w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25. Lokal składa się z lokalu usługowego oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 55,80m2. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14800/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

III. Cena nieruchomości :

- lokal wraz z udziałem w gruncie - 287.000,00zł (dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych)
Przedmiotowa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT)

VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

przetarg ustny nieograniczony.

VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przeznaczenie nieruchomości określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010r. Symbol Terenu: U,MW. Zapis planu: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



BURMISTRZ

Leszek Dorosz