

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 460/1 O POWIERZCHNI 369M2, OBRĘB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00015722/0**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 MAJA 2018 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 155.000,00ZŁ**

**(słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych )**

**Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.9 Ustawy o podatku VAT**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.550,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości .

**Nieruchomość posiada dojście piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.**

Na terenie nieruchomości znajduje się odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków przy ul. Kolejowej 3,5, stanowiącego własność Gminy Międzyzdroje.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 17 maja 2018 r. (włącznie) wadium w wysokości 15.500,00zł ( piętnaście tysięcy pięćset złotych ).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

**PKO BANK POLSKI**

**90 1020 4795 0000 9102 0368 6284**

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

**- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości**

**- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego**

**- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

**Wpłacone wadium ulega :**

**- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,**

**- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,**

- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, **po uprzednim podaniu numeru konta.**

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.


Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 **BURMISTRZ**  
*Łódź*  
**Łukasz Dorosz**