

ZARZĄDZENIE NR 84/GN/2018
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 7 czerwca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz.50, poz.650) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- a) nieruchomości lokalowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 101 o powierzchni użytkowej 55,31 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050625/7 wraz z udziałem wynoszącym 14671/1000000 do gruntu stanowiącego działki: nr 570/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155 m² i nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125 m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgi wieczyste nr SZ1W/000045338/0.
- b) nieruchomości lokalowej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy 102 o powierzchni użytkowej 55,80 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem wynoszącym 14800/1000000 do gruntu stanowiącego działki: nr 570/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155 m² i nr 562/25 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125 m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/000045338/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 84/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 7 czerwca 2018 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

NA DZIEŃ 17 LIPCA 2018 r.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 101o powierzchni użytkowej 55,31 m² dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050625/7 wraz z udziałem wynoszącym 14671/1000000 do gruntu stanowiącego działki: nr 570/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155 m² i nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125 m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgi wieczyste nr SZ1W/000045338/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 266.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT).

Wadium: 26.600,00 zł.

Minimalne postąpienie: 2.660,00 zł.

Lokal niemieszkalny nr 101, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

2/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy 102 o powierzchni użytkowej 55,80 m², dla którego Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00051096/6 wraz z udziałem wynoszącym 14800/1000000 do gruntu stanowiącego działki: nr 570/1 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155 m² i nr 562/25 obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125 m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/000045338/0.

Cena wywoławcza nieruchomości: 287.000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT (na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o podatku VAT)

Wadium: 28.700,00 zł.

Minimalne postąpienie: 2.870,00 zł.

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. **Wpłacenie do dnia 11 lipca 2018 r. (włącznie) wadium** w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

2. Okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości,
- w przypadku pełnomocników - pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra, od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach ul. Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91/327-56-66 lub 91/327-56-32.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.miedzyzdroje.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej