

ZARZĄDZENIE NR 111/GN/2018
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 23 lipca 2018 r.

w sprawie odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 145 i art. 148 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Odstępuje się od naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, położonej w Międzydrojach przy ul. Niepodległości 35A,B,C,D, stanowiącej działki nr 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, obręb 19 miasta Międzydroje, o łącznej powierzchni 21.360m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/000038010/3, spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości na odcinku od skrzyżowania drogi ul. Wodniczki z ulicą Niepodległości do skrzyżowania drogi ul. Niepodległości z drogą krajową w Międzydrojach.

2. Podstawą odstąpienia od naliczenia opłaty adiacenckiej są względy ekonomiczne, wskazujące, że właściciel nieruchomości wniósł świadczenie pieniężne na rzecz budowy sieci kanalizacji w wysokości większej niż potencjalna wysokość opłaty adiacenckiej, co wynika z kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 111/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 23 lipca 2018r.

Kalkulacja dochodów i kosztów naliczenia opłaty adiacenckiej

L.p.	Rodzaj ulepszenia stanowiący podstawę naliczenia opłaty adiacenckiej	Wzrost wartości nieruchomości spowodowany ulepszeniem	Wysokość opłaty adiacenckiej	Świadczenie pieniężne wniesione przez właściciela nieruchomości, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Niepodległości 35A,B,C,D, stanowiącej działki nr 188/8, 188/9, 188/10, 188/11, 188/12, obręb 19 miasta Międzyzdroje
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Niepodległości na odcinku od skrzyżowania drogi ul. Wodniczki z ulicą Niepodległości do skrzyżowania drogi ul. Niepodległości z drogą krajową w Międzyzdrojach	49.983,00 zł (zgodnie z opinią z dnia 12.05.2018r. wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego Bogusława Tułę)	4.998,30 zł (opłata stanowiąca 10% wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z Uchwałą Nr XVI/143/07 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30.10.2007r.)	475.143,00 zł brutto (zgodnie z umową SA.311.1.2015 w sprawie realizacji przedsięwzięcia wspólnego pod nazwą „Budowa sieci sanitarnej w ul. Niepodległości na odcinku od skrzyżowania drogi ul. Wodniczki z ulicą Niepodległości do skrzyżowania drogi ul. Niepodległości z drogą krajową w Międzyzdrojach, w ramach zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej oraz modernizacja oczyszczalni ścieków na terenie aglomeracji Międzyzdroje” zawartą w dniu 19 października 2015r. pomiędzy Gminą Międzyzdroje a Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzdroje)