

ZARZĄDZENIE NR 127/GN/2018
BURMISTRZA MIĘDZYZDROJÓW

z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia o przetargu

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 121, poz.50, poz.650,poz.1000, poz.1089) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 22, o powierzchni użytkowej 68,71m² wraz z udziałem, wynoszącym 6871/32682, do gruntu stanowiącego działkę nr 39/2 obr.21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 1.086m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00022529/9, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik do zarządzenia Nr 127/GN/2018

Burmistrza Międzyzdrojów

z dnia 10 września 2018 r.

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

NA DZIEŃ 18 PAŹDZIERNIKA 2018r.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZINIE 11,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5

NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 położonego w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa 22, o powierzchni użytkowej 68,71m² wraz z udziałem, wynoszącym 6871/32682części w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działkę nr 39/2, obr.21 miasta Międzyzdroje o powierzchni 1.086m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00022529/9. Dla w/w lokalu wydane zostało zaświadczenie Boś.705.156.2014.KB Starosty Kamieńskiego, że lokal mieszkalny nr 3 znajdujący się w budynku przy ul. Zwycięstwa 22 w Międzyzdrojach, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym. Wyodrębnienie lokalu i założenie księgi wieczystej nastąpi w umowie notarialnej sprzedaży.

Cena wywoławcza lokalu wynosi 250.000,00ZŁ

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT (art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług).

Wadium 25.000,00zł.

Minimalne postąpienie 2.500,00zł.

Lokal mieszkalny nr 3, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, w którego skład wchodzi 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, weranda, łazienka, korytarz z klatką schodową.

Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Zwycięstwa 22, w której znajduje się lokal mieszkalny nr 3 nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest:

1. Wpłacenie do dnia 11 października 2018r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, że dotyczy lokalu mieszkalnego nr 3 .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

PKO BANK POLSKI 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości, osoby fizyczne będące w związku małżeńskim zobowiązane są uczestniczyć w przetargu łącznie lub posiadać notarialne upoważnienie drugiego małżonka do reprezentowania go w przetargu
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega:

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 327-56-66 lub 91 327-56-32.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/697 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r., poz.121 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. DZ.U. z 2014r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Międzyzdroje można uzyskać na stronie BIP oraz na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.