

ZARZĄDZENIE NR 161/GN/2018
BURMISTRZA MIĘDZYDROJÓW

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 3 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121, poz. 50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1669, poz.1693, poz.1716) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 161/GN/2018
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 14 listopada 2018 r.

**Załącznik do zarządzenia Nr 161/GN/2018
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 14 listopada 2018 r.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz.121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1669, poz.1693, poz.1716)

**Burmistrz Międzyzdrojów
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka gruntu nr 42, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 349m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045680/2,

II. Opis nieruchomości :

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach, przy ul.Gryfa Pomorskiego u zbiegu z ulicą Spokojną.

Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy będący własnością współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 66.

W części środkowej działki znajduje się budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 66 stanowiącej odrębną nieruchomość. Działka nr 66 nie posiada dostępu do drogi publicznej i została wytyczona po obrysie budynku na niej posadowionym.

Działka położona na terenie pasa ochronnego.

III. Cena nieruchomości:

202.691,70zł

W tym należny podatek VAT ze stawką 23%, tj.37.901,70zł

IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności – art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. DZ.U. z 2018r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000, poz.1089, poz.1496, poz.1669, popz.1693, poz.1716)

V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność 01.01.2004r.

VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, przy ul.Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.