

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI  
 spółka z o.o.  
 ul. Wojska Polskiego 119  
 73-110 Stargard Szczeciński  
 tel. 91-32-75-631

Stargard Szczeciński, dnia 16.04.2007 r.

Gmina Międzyzdroje  
 ul. Książąt Pomorskich 5  
 72-500 Międzyzdroje  
 tel. 091-32-75-631  
 fax 091-32-75-630



Nr sprawy: ZP341/N-8/2007

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Międzyzdrojach” na potrzeby Gminy Międzyzdroje Nr sprawy: ZP341/N-8/2007.

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński w nawiązaniu do otrzymanego w dniu 16.04.2007 r. pisma znak: ZP341/N-8/2007 datowanego 2007-04-11 - zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej i zapoznaniu się w dniu 16.04.2007 r. z ofertą firmy: „N-BUD” Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Wodociągowa 5E/7 78-400 Szczecinek składa:

## PROTEST

Wnoszący Protest:

Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji spółka z o.o., ul. Wojska Polskiego 119, 73-110 Stargard Szczeciński

### I. Wskazanie oprotestowanej czynności lub zaniechania

Działając na podstawie art. 179 ust. 1 i art. 180 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zmianami) zwanej dalej w proteście „ustawą” wnoszę Protest zarzucając Zamawiającemu naruszenie interesu prawnego wykonawcy poprzez zaniechanie czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, tj. zaniechanie czynności oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a tym samym naruszenie art. 24 ust. 1 pkt. 10, art. 24 ust. 2 pkt. 2, 3, art. 24 ust. 4, art. 7 ust. 1 i 3, art. 89 ust. 1 pkt. 1, 2, 5

Protestujący zarzuca Zamawiającemu naruszenie art. 24 ust. 1 pkt. 10 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 2 i 3, art. 24 ust. 4 ustawy - Prawo Zamówień publicznych uznając, że zaistniały przesłanki do wykluczenia oferty uznanej za najkorzystniejszą. Zdaniem Wnoszącego protest Zamawiający w trakcie czynności oceny ofert naruszył przepis art. 7 ust. 1 i 3 oraz art. 89 ust. 1 pkt. 1, 2, i 5 ustawy nie odrzucając uznanej za najkorzystniejszą oferty.

## II. Żądanie protestującego:

Żądaniem Wnoszącego protest jest:

1. **Unieważnienie dokonanej oceny ofert i czynności wyboru oferty najkorzystniejszej,**
2. **Dokonanie ponownej oceny ofert zgodnie z przepisami ustawy i zapisami SIWZ,**
3. **Wykluczenie i jednoczesne odrzucenie wybranej oferty firmy: „N-BUD” Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Wodociągowa 5E/7, 78-400 Szczecinek**  
**oraz**
4. **Wybór oferty najkorzystniejszej, a więc oferty Przedsiębiorstwa Obsługi Inwestycji spółka z o.o. ze Stargardu Szczecińskiego.**

Czynności Zamawiającego polegająca na ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej spowodowała powstanie uszczerbku w interesie prawnym wnoszącego protest, gdyż z powodu dokonanego naruszenia prawa został on pozbawiony możliwości uzyskania zamówienia w okolicznościach, w których wnoszący protest złożył ofertę niepodlegającą odrzuceniu, jednocześnie z najniższą ceną ofertową. Zarówno weryfikacja podmiotowa, jak i ocena ofert przebiegła z naruszeniem zasady równego traktowania uczestników postępowania, ponieważ jako ofertę na korzystniejszą można wybrać tylko ofertę spełniającą wszystkie warunki i jednocześnie niepodlegającą odrzuceniu, a wybrana przez Zamawiającego oferta firmy: „N-BUD” Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Wodociągowa 5E/7, 78-400 Szczecinek nie spełniła tych wymagań. Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 10, art. 24 ust. 2 pkt. 2 i 3, a oferta odrzuceniu na podstawie art. 24 ust. 4 i art. 89 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5.

## III. Przytoczenie zarzutów

Oferta złożona przez firmę: „N-BUD” Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Wodociągowa 5E/7, 78-400 Szczecinek zawiera następujące braki i uchybienia, które winny skutkować wykluczeniem Wykonawcy i odrzuceniem Oferty

Wady i braki oferty uznanej za najkorzystniejszą:

1. **Nie spełnianie warunków udziału w postępowaniu – brak niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (Rozdział V punkt 1 ppkt 1.2)**
2. **Nie spełnianie Warunków udziału w postępowaniu – brak sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (Rozdział V punkt 1 ppkt 1.3 w nawiązaniu do Rozdziału VI punkt C i C.3)**
3. **Doświadczenie zawodowe – załącznik nr 5 (wymóg Rozdziału VI pkt. B2)**

Poniżej szczegółowe uzasadnienie faktyczne do stawianych zarzutów:

## IV. Przytoczenie okoliczności faktycznych

Wykonawca miał w złożonej ofercie udokumentować:

1. **Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia**

niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Celem udokumentowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawca miał wypełnić załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom

stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dostawy lub usługi te zostały wykonane należycie.

Formularz wypełniony przez Wykonawcę: N-BUD" Kierowanie, Nadzorowanie, Kosztorysowanie Krzysztof Nowak ul. Wodociągowa 5E/7, 78-400 Szczecinek nie spełniła tych wymagań. Zawiera odręcznie wpisane 4 inwestycje z kwotami (brak dokumentów na te kwoty), w tym 2 hotele, ale brak jest dokumentów na potwierdzenie, że odpowiadają swoim rodzajem i wartościami przedmiotu zamówienia, brak dat wykonania i odbiorców oraz dokumentów potwierdzających że usługi zostały wykonane należycie. Załączone referencje dotyczą drobnych robót remontowych, a protokoły i inne dokumenty nie zawierają kwot, kubatur, powierzchni użytkowych, ani rodzaju inwestycji.

Przedmiotem Zamówienia jest budynek mieszkalny wielorodzinny (43) o kubaturze 7.231 m<sup>3</sup>, pow. użytkowej 1.957,3 m<sup>2</sup>, 4 kondygnacyjny, o wartości ok. 5.900.000 zł, a u wybranego Wykonawcy brak jest informacji na temat obiektu odpowiadającego swoim rodzajem temu obiektowi.

2. Celem udokumentowania dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia Wykonawca miał wypełnić załącznik nr 5 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Na potwierdzenie tego faktu należało załączyć:

Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**Wskazana osoba jako inspektor nadzoru branży sanitarnej nie posiada wymaganych prawem uprawnień, gdyż posiada jedynie uprawnienia do projektowania w branży sanitarnej, nie posiada natomiast uprawnień do kierowania, kontrolowania, nadzorowania budowy i robót w branży sanitarnej.**

Pan Nowakowski Czesław „posiada przygotowanie zawodowe do sprawowania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych oraz jest upoważniony do sporządzania projektów instalacji sanitarnych” - taki zapis zawierają załączone do oferty uprawnienia budowlane osoby wskazanej jako inspektora branży sanitarnej.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. poz. 578) wydane na podstawie Ustawy - Prawo budowlane wyraźnie określa kto i w jakim zakresie może sprawować samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

Oznacza to, że oferta jest niekompletna, nie spełnia wymogów Ustawy i specyfikacji istotnych warunków zamówienia i powinna być odrzucona. Nie możliwe jest wpisanie innej osoby, gdyż nastąpiłoby zmiana oferty, a nie uzupełnienie brakujących dokumentów.

3. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:

C.3) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Do oferty Wykonawca załączył kopię drugiej strony zaświadczenia o przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ofertę składa podmiot gospodarczy (patrz wpis do ewidencji działalności gospodarczej) ter

podmiot powinien posiadać i załączyć polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Uzupelnienie tego dokumentu jako oczywistego braku raczej jest niemożliwe, bo żadne szanujące się Towarzystwo Ubezpieczeniowe nie wystawi dokumentu z datą wsteczną, z terminem przed składaniem ofert, a tylko taki dokument powinien być ewentualnie dopuszczony do uzupełnienia zgodnie z art. 26 ust. 3 i 4 ustawy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera między innymi następujące zapisy:

**V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.**

**1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

**1.1** Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**1.2** *Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;*

**1.3** *Znający się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;*

**1.4** *Niepodlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie publiczne**

**Z ubiegania się o zamówienia publicznego wyklucza się wykonawców, którzy:**

- *nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 Prawa zamówień publicznych opisanych w ppkt. 1.1 do 1.4,*

- *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,*

- *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,*

**3. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy:**

- *niezgodną z ustawą lub jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,*

- *wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,*

.....

**VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**B. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:**

**B.2) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub**

ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dostawy lub usługi te zostały wykonane należycie.

**B.5) Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.**

**B.6) Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**

.....

**C. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia należy złożyć następujące dokumenty:**

**C.3) - Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.**

Z poważaniem

Pr  
Sław

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

