

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr ZP/342/ 70 /2006

Zawarta w dniu 23 października 2006 roku pomiędzy Gminą Międzyzdroje, z siedzibą w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich 5, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzyzdrojów - Leszka Dorosza
Przy udziale Skarbnika Gminy - Wandy Konarzewskiej, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą KREVOX Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Hożej 34/28 reprezentowaną przez Dyrektora ds. Realizacji – Prokurent mgr inż. Krzysztof Ksionek, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym będą realizowane roboty budowlane polegające na „Montażu „ automatycznej stacji uzdatniania wody o wydajności $Q_{max}=250 \text{ m}^3/\text{h}$ dla miasta Międzyzdroje, ul. Przy Wodociągach 3 oraz przeniesieniu i modernizacji układu pomiarowego oraz zasilania awaryjnego w energię elektryczną komunalnego ujęcia wody.

§ 2

Umowa zostaje zawarta w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami).

Przedmiot umowy

§ 3

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą : „Montaż „ automatycznej stacji uzdatniania wody o wydajności $Q_{max}=250 \text{ m}^3/\text{h}$ dla miasta Międzyzdroje, ul. Przy Wodociągach 3 oraz przeniesienie i modernizacja układu pomiarowego oraz zasilania awaryjnego w energię elektryczną komunalnego ujęcia wody.

Termin realizacji umowy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia nastąpi nie później, niż w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy nastąpi w ciągu 75 dni daty podpisania umowy.

Wynagrodzenie

§ 5

Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi brutto 1.301.482,12 zł (słownie złotych : jeden milion trzysta jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa 12/100gr.)

§ 6

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po dokonaniu przez zamawiającego odbioru końcowego, zaś zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty wpływu faktury i przyjęcia jej do realizacji przez Zamawiającego.
2. Za przyjęcie faktury przez Zamawiającego uważa się bezusterkowe wykonanie robót potwierdzone przez inspektora nadzoru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto wykonawcy wskazane na fakturze przy czym za datę otrzymania ww. zapłaty przez wykonawcę uważa się datę potwierdzającą przelew bankowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur przejściowych z uwzględnieniem następujących zasad :
a/ pierwsza faktura może zostać wystawiona nie wcześniej niż po upływie jednego miesiąca od momentu rozpoczęcia robót i nie może przekraczać 40% wartości robót.
5. Faktury przejściowe płatne będą w terminie 14 dni od daty wpływu faktury po odbiorze robót danego etapu i ich przyjęciu do realizacji przez Zamawiającego.

Obowiązki wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowanie do potrzeb prac budowlanych.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu o tym Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb prac budowlanych.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz jakość wykonanych robót i użytych materiałów będzie odpowiadała obowiązującym normom lub udokumentowana zostanie właściwymi atestami, aprobatami technicznymi i badaniami prób.

§ 9

Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, urządzenia i wyposażenie dopuszczone do używania przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 10

1. Do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca użyje własnych materiałów , maszyn i urządzeń.
2. Materiały i urządzenia zastosowane na budowie powinny odpowiadać wymogom wyrobów

dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru certyfikatów, atestów, dopuszczeń lub aprobat technicznych na materiały i urządzenia zastosowane na budowie zgodnie z normami ich przechowywania i prowadzenia ewidencji.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

§ 11

W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji, usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu na odbiór robót.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców tak jak pomocników. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę wraz z zapewnieniem im pomieszczeń tymczasowych.

§ 14

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- a) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

Zabezpieczenie wykonania umowy

§ 15

1. Zamawiający ustala, że Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Ustala się zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w umowie i wynosi ono 130.148,21 zł (słownie : sto trzydzieści tysięcy sto czterdzieści osiem złotych 21/100 gr.)
3. Zabezpieczenie wnoszone jest przed podpisaniem umowy.

§ 16

1. Strony ustalają , że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 10.000,00zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100gr.) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy , bez względu na to , czy Wykonawca jest odpowiedzialny za taki stan rzeczy (klauzulą gwarancyjną).
2. Strony postanawiają , iż w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania naliczane będą kary umowne:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w ustalonych w § 4 terminach zakończenia poszczególnych etapów zamówienia, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej umowie , za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w umowie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kary umowne , odszkodowanie oraz zapłata sumy , o której mowa w ust. 1 wzajemnie się nie wykluczają .
6. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne :
 - a/ za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

Odbiór robót

§ 17

1. Strony ustalają , że przedmiotem odbioru będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru wpisem do dziennika budowy oraz powiadomi Zamawiającego odrębnym pismem.
3. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki Zamawiający, oprócz kar umownych i sumy , o której mowa w § 16 ust.1 może :
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający :
 - a) odmówi odbioru do czasu ich usunięcia ,

- b) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezusterkowym upływie terminu nie przyjmie naprawy.
- 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim;
- a) zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
- b) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad od 1 do 10% wynagrodzenia brutto,
- c) to samo dotyczy wypadku, gdy przyjmujący zamówienie nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

§ 18

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie odbioru
 - 1/ czynności odbioru nie mogą trwać dłużej niż 7 dni,
 - 2/ wykonawca dostarczy na dzień odbioru jako załącznik do protokołu niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - a/ protokoły odbioru technicznego przez wymagane przepisami służby, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne. Świadectwa dopuszczenia do urządzenia i wyposażenia zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Polskimi Normami oraz pisemną gwarancją zgodnie z paragrafami niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót, po upływie gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady lub usterki, aż do czasu ich usunięcia.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 19

1. Strony postanawiają, że uprawnienia z tytułu rękojmi wynoszą 3 lata.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rocznej gwarancji na roboty budowlane z zastrzeżeniem, że gwarancja na zamontowane w kotłowni urządzenia obejmuje czas gwarancji tych urządzeń.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

§ 20

1. Jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy - § 17 ust.3 pkt. c.
2. Jeżeli wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu

odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy - § 17 ust. 3 pkt. c.

3. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
 - e) sposób realizacji umowy, a zwłaszcza zatrudnianie podwykonawców, co do których zamawiający zgłosił uzasadniony sprzeciw, wykonywanie umowy z usterkami i niezgodnie ze sztuką budowlaną, oraz nieprzestrzegania innych postanowień umowy.
 - f) wykonawca zalega z płatnością wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W takim przypadku zamawiający może żądać przywrócenia placu budowy do stanu przed jej rozpoczęciem lub zatrzymać nakłady użyteczne za zapłatą części wynagrodzenia. Postanowienie niniejsze nie wyklucza naliczenia kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
1. Rozwiązanie umowy następuje pod rygorem nieważności w formie pisemnej z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia.
7. Przed rozwiązaniem zamawiający może udzielić wykonawcy 7 – dniowego terminu do usunięcia przyczyn rozwiązania umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
9. Odstąpienia od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Nie jest możliwe wprowadzenie zmian:
 - a) które prowadziłyby do zmiany treści oferty złożonego przez wybranego oferenta,
 - b) które przy dołożeniu należytej staranności można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana terminu realizacji umowy spowodowana warunkami atmosferycznymi (klęska żywiołowa) wymaga udowodnienia,
 - c) niekorzystnych dla zamawiającego,
 - d) zawartej umowy, nawet korzystnych dla zamawiającego , jeżeli zmierzają do rozszerzenia zakresu przedmiotowego umowy,
 - e) zmian podmiotowych umowy.

§ 22

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego właściwym do rozpoznania jest właściwy Sąd Powszechny.

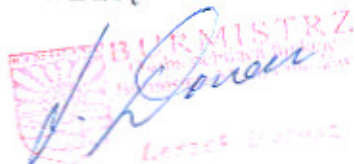
§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY



Burmistrz
Łódź



SKARBNIK MIASTA
mgr Wanda Konarzewska

WYKONAWCA



DYREKTOR DZIAŁALNOŚCI
INWESTYCYJNEJ
mgr inż. Krzysztof Ksionek