

ZAŁĄCZNIK NR 1

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
NA DZIEŃ 20 kwietnia 2017 r.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI  
NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNICH , KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ O GODZ.  
10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ** położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego , stanowiącej działkę nr 106 o powierzchni 16m<sup>2</sup> , dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00038099/0

**Cena wywoławcza nieruchomości 6.600,00zł**

**Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art.43 ust.1, pkt.10 Ustawy o podatku od towarów i usług**

Wadium 660,00zł  
Minimalne postąpienie 70,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Nie istnieje możliwość zagospodarowania działki jako odrębnej nieruchomości.

Działka 106 może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 106 jako odrębnej nieruchomości .

Działka gminna może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich , tj. działki nr 102 ,położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa

Pomorskiego 28, działki nr 103,położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa

Pomorskiego 26, działki nr 105 położonej w Międzyzdrojach przy ul. Plażowej 1

i działki nr 94/2 położonej w Międzyzdrojach przy ul. Poprzecznej 4 .

**Przetarg rozpocznie się rejestracją osób uprawnionych .**

W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich , tj. działki 102, 103,105 i 94/2 obr. 20 Miasta Międzyzdroje jeżeli:

**1/ wniosą wadium do dnia 10 kwietnia 2017 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach NR KONTA 38203000451110000000547180.**

**2/ dokonają pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu nie później niż do dnia 10 kwietnia 2017r. do godziny 15,00, w zamkniętej kopercie z napisem : zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr 106, w sekretariacie Urzędu Miejskiego pok. Nr 10 , I piętro.**

**Do zgłoszenia należy dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do nieruchomości sąsiedniej (aktualny odpis księgi wieczystej – oryginał).**

**Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, przy ul. Książąt Pomorskich 5 , nie później niż do dnia 12 kwietnia 2017r.**

**Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :**

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed datą przetargu.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała, w dniu zapłaty pełnej ceny należności,
- zwrotowi przelewem na konto z którego zostało wpłacone, chyba, że oferent wskaże inny nr konta .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.


Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw

wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kutereba - Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka