

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 28 kwietnia 2017 r. na godzinę 9.00** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **do 30 września 2017 r.** wyznaczonych miejsc o powierzchniach 2 m<sup>2</sup> każde, położonych w Międzyzdrojach, z przeznaczeniem na:

- sprzedaż drobnych produktów spożywczych z wyłączeniem sprzedaży owoców i warzyw lub
- sprzedaż pamiątek lub
- sprzedaż okularów lub
- wykonywanie tatuaży lub warkoczyków lub
- sprzedaż kubków, koszulek lub innych przedmiotów z umieszczaniem na nich zdjęć lub z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.**

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Cena wywoławcza za cały okres trwania umowy	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia
1	2	3	4	5
1	Miejsce <b>o pow. 2 m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone <b>numerem 1</b> na załączniku mapowym Nr 1 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.  KW Nr 18323	<b>5.500,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>

2	<p>Miejsce o pow. 2 m<sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 2 na załączniku mapowym Nr 1 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.</p> <p>KW Nr 18323</p>	5.500,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł
3	<p>Miejsce o pow. 2 m<sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone numerem 3 na załączniku mapowym Nr 1 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.</p> <p>KW Nr 18323</p>	5.500,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł
4	<p>Miejsce o pow. 2 m<sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości posesji przy ul. Bohaterów Warszawy 16, oznaczone numerem 1 na załączniku mapowym Nr 2 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.</p> <p>KW Nr 18323</p>	6.000,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł
5	<p>Miejsce o pow. 2 m<sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości posesji przy ul. Bohaterów Warszawy 16, oznaczone numerem 2 na załączniku mapowym Nr 2 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.</p> <p>KW Nr 18323</p>	6.000,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł

6	Miejsce <b>o pow. 2 m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości posesji przy ul. Bohaterów Warszawy 16, oznaczone <b>numerem 3</b> na załączniku mapowym Nr 2 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 18323	<b>6.000,00 zł</b>	<b>3.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>
7	Miejsce <b>o pow. 2 m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 256, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone <b>numerem 1</b> na załączniku mapowym Nr 3 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 17636	<b>12.000,00 zł</b>	<b>5.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>
8	Miejsce <b>o pow. 2 m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 256, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone <b>numerem 2</b> na załączniku mapowym Nr 3 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 17636	<b>12.000,00 zł</b>	<b>5.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>
9	Miejsce <b>o pow. 2 m<sup>2</sup></b> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 256, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości Punktu Informacji Turystycznej, oznaczone <b>numerem 3</b> na załączniku mapowym Nr 3 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 17636	<b>12.000,00 zł</b>	<b>5.000,00 zł</b>	<b>200,00 zł</b>

10	Miejsce o pow. 2 m <sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 61, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 1 na załączniku mapowym Nr 4 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 14755	2.700,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł
11	Miejsce o pow. 2 m <sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 61, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 2 na załączniku mapowym Nr 4 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 14755	2.700,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł
12	Miejsce o pow. 2 m <sup>2</sup> wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 61, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, oznaczone numerem 3 na załączniku mapowym Nr 4 do zarządzenia nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.  KW Nr 14755	2.700,00 zł	1.000,00 zł	200,00 zł

**Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 27 kwietnia 2017 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje BGŻ BNP PARIBAS S.A. Oddział w Międzyzdrojach numer: 38 2030 0045 1110 0000 0054 7180 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 10 maja 2017 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.**



Gmina zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy dzierżawy na miejsce będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia z podmiotem, który uprzednio był już stroną umowy dzierżawy na to samo miejsce, w sytuacji nie podjęcia przez Radę Miejską w Międzyzdrojach na sesji w dniu 27 kwietnia 2017 r. uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie wylicytowanego miejsca.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

 Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Kutereba-Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka