

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 06 LIPCA 2017r.****PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE
SIĘ O GODZINIE 10,00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

1/ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy nr 101 o powierzchni użytkowej 55,31m² wraz z udziałem, wynoszącym 14671/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/000045338/0 i KW SZ1W/00050625/7.

Cena wywoławcza nieruchomości 285.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium 28.500,00zł.

Minimalne postąpienie 2.850,00zł.

Lokal niemieszkalny nr 101 , usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

2/ / NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż Gryf), którą stanowi lokal użytkowy 102 o powierzchni użytkowej 55,80m² wraz z udziałem ,wynoszącym 14800/1000000, do gruntu stanowiącego działkę nr 570/1 obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb 19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/000045338/0 i KW SZ1W/00051096/6.

Cena wywoławcza nieruchomości 287.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Wadium 28.700,00zł.

Minimalne postąpienie 2.870,00zł.

Lokal niemieszkalny nr 102 , usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, który składa się z lokalu usługowego oraz łazienki.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 29 czerwca 2017r. (włącznie) wadium w wysokości podanej powyżej z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy .

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BGŻ BNP PARIBAS S.A.
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości,

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,

- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

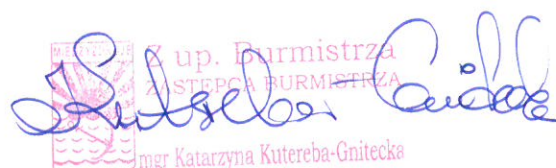
Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.


up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka