

**Zarządzenie nr 192/GN/2017  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 29 listopada 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz. 2260, z 2017r. poz.624,820, 1509, 1529, 1566, 1595 ) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

**§ 3 .** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 **Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
  
Imię: Karolina Kutereba-Gnitécka

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 192/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 29.11.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.2147, poz.2260, z 2017r. poz.624, poz.820, poz.1509, poz.1529, poz.1566, poz.1595)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

działka gruntu nr 343, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 497m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00007736/2.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7764/34584 części w nieruchomości wspólnej.

**II. Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany na parterze budynku wielomieszkaniowego, położonego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 26, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i kotłowni o powierzchni użytkowej 77,64m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 7764/34584 części w nieruchomości wspólnej. W ramach nabywanego udziału w częściach wspólnych nieruchomości właściciel będzie mógł korzystać z komórki .

**III. Cena nieruchomości :**

**147.000,00zł (sto czterdzieści siedem tysięcy złotych), w tym:**

- lokal – 86.000,00zł (osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych )
- udział w gruncie – 61.000,00zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych )

**IV. wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu:**

- pierwsza opłata - 15% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu,
  - opłaty roczne - 1% ceny udziału w gruncie uzyskanej w wyniku przetargu.
- Wymienione opłaty opodatkowane zostaną stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

**V. termin wnoszenia opłat:**

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ,
- opłaty roczne wnoszone raz w roku do 31 marca , począwszy od następnego roku kalendarzowego po zawartym akcie notarialnym.

**VI. Zasady aktualizacji opłat:**

nie częściej niż raz na trzy lata, zgodnie z trybem ustalonym w przepisach prawa.

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**


przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

nieruchomość nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie "M" oznaczający tereny zabudowy mieszkaniowej.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

  
Z up. Burmistrza  
KATARZYNA KUTEREB-GNITECKA  
mer Katarzyna Kutereba-Gnitecka