

**Zarządzenie nr 21/GN/2017  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 31 stycznia 2017 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016r. poz.65,1250, 1271, 1579 ) **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia .

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego .

**§ 3.** Traci moc załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 177/GEO/2015 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 15 września 2015r.w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz Zarządzenie nr 178/ GEO/2016 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 17 października 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**§ 4 .** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .



 BURMISTRZ  
Leszek Dorosz

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 21/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.01.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016r. poz.65)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**  
działka gruntu nr 570/1 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.155m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,  
działka gruntu nr 562/25 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

**II. Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny nr 102, usytuowany na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, położony w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25. Lokal składa się z lokalu usługowego oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14800/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości :**

- lokal wraz z udziałem w gruncie - 287.000,00zł (dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych)  
Przedmiotowa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT)

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przeznaczenie nieruchomości określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010r. Symbol Terenu: U,MW. Zapis planu: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książy Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 21/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.01.2017r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, Dz.U. z 2016r. poz.65)

**Burmistrz Międzyzdrojów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

działka gruntu nr 570/1 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 4.155m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

działka gruntu nr 562/25 , obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 125m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00045338/0,

**II. Opis nieruchomości :**

Lokal niemieszkalny nr 101, usytuowany na pierwszym piętrze budynku galerii usługowej z lokalami mieszkalnymi, położony w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25. Lokal składa się z lokalu usługowego oraz łazienki, o powierzchni użytkowej 55,80m<sup>2</sup>.

Z własnością lokalu związany będzie udział wynoszący 14671/1000000 części w nieruchomości wspólnej.

**III. Cena nieruchomości :**

- lokal wraz z udziałem w gruncie - 285.000,00zł (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Przedmiotowa sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT ( art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku VAT)

**VII. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

przetarg ustny nieograniczony.

**VIII. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przeznaczenie nieruchomości określone na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr III/7/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22.12.2010r. Symbol Terenu: U,MW. Zapis planu: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

**IX. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.

  
 **BURMISTRZ**  
**Leszek Dorosz**