

Zarządzenie Nr 79 / GN / 2017  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 10.05.2017r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. poz.2147, poz. 2260):

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 75/GN/2017 z dnia 28.04.2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ  
Leszek Dorosz

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 79 /GN/ 2017  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 10 maja 2017r.**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2016r. poz. 2147, poz. 2260.): podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

| Lp | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości<br>W m2                             | Numer KW                          | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości<br>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste | Cena Nieruchomości:  | Oplata w % wartości gruntu  | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy |
|----|---------------|--|-----------------------------------|---|---|---|--|---|--|
| 1  | 2             | 3  | 4                                 | 5   | 6   | 7   | 8  | 9   | 10   |
| 1  | 381           | Powierzchnia gruntu: 561m2<br><br>Powierzchnia lokalu: 26,27m2 | KW nieruchomości SZ1W/000034 37/8 | Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Zwycięstwa 41 w Międzyzdrojach Lokal składa się z kuchni, pokoju, łazienki.<br><br>Udział związany z własnością lokalu wynosi: 59458791/461603376. | Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „ M-tereny zabudowy mieszkaniowej”. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Zarządzenie Nr 45/PROM/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 9 marca 2017r.<br><br>Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B. | Udział: Sprzedaż<br>Bezprzetargowa<br><br>Grunt: w użytkowanie wieczyste    | <b>Wartość lokalu nr 5: 17.500,00zł</b><br><br><b>Wartość udziału w gruncie: 36.600,00zł</b> | Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca <b>5.490,00zł + należny podatek VAT</b><br><br>Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca <b>366,00zł + należny podatek VAT</b> | <b>6 tygodni</b>   |

  
 Burmistrz Międzyzdrojów