

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza **na dzień 01 czerwca 2017 r. na godzinę 10.00** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na okres **od 09.06.2017r. do 08.09.2017r.** wyznaczonych miejsc, położonych w Międzyzdrojach.

Przetarg zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej usytuowanej na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza czynszu za cały okres trwania umowy	Wysokość wadium	Wysokość postąpienia
1	2		3	4	5
1	Miejsce o pow. 67,5 m² (4,5 m x 15m) wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 1 na załączniku mapowym nr 1 do niniejszego wykazu KW Nr 18323	Działalność gastronomiczna	25.000,00 zł	5.000,00 zł	200,00 zł
2	Miejsce o pow. 105 m² (7m x 15m) wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 2 na załączniku mapowym nr 1 do niniejszego wykazu. KW Nr 18323	Działalność gastronomiczna	25.000,00 zł	5.000,00 zł	200,00 zł

3	Miejsce o pow. 105 m ² (7m x 15m) wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 3 na załączniku mapowym nr 1 do niniejszego wykazu. KW Nr 18323	Działalność gastronomiczna	25.000,00 zł	5.000,00 zł	200,00 zł
4	Miejsce o pow. 32 m ² (4m x 8m) wyznaczone na terenie stanowiącym działkę nr 74/2, położone w Międzyzdrojach przy ulicy Bohaterów Warszawy, na wysokości ul. Rybackiej, oznaczone nr 4 na załączniku mapowym nr 1 do niniejszego wykazu. KW Nr 18323	Ustawienie toalet ogólnodostępnych	5.000,00 zł	2.000,00 zł	200,00 zł

Do ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30 maja 2017 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje BGŻ BNP PARIBAS S.A. Oddział w Międzyzdrojach numer: 38 2030 0045 1110 0000 0054 7180 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy do dnia 09 czerwca 2017 r. i wpłaty na w/w rachunek Gminy lub w kasie Urzędu ustalonego w wyniku przetargu czynszu wraz z należnym podatkiem VAT za cały okres trwania umowy, przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Gmina zastrzega sobie prawo nie podpisania umowy dzierżawy na miejsce będące przedmiotem niniejszego ogłoszenia z podmiotem, który uprzednio był już stroną umowy dzierżawy na to samo miejsce, w sytuacji nie podjęcia przez Radę Miejską w Międzyzdrojach na sesji w dniu 25 maja 2017 r. uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie wylicytowanego miejsca.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że:

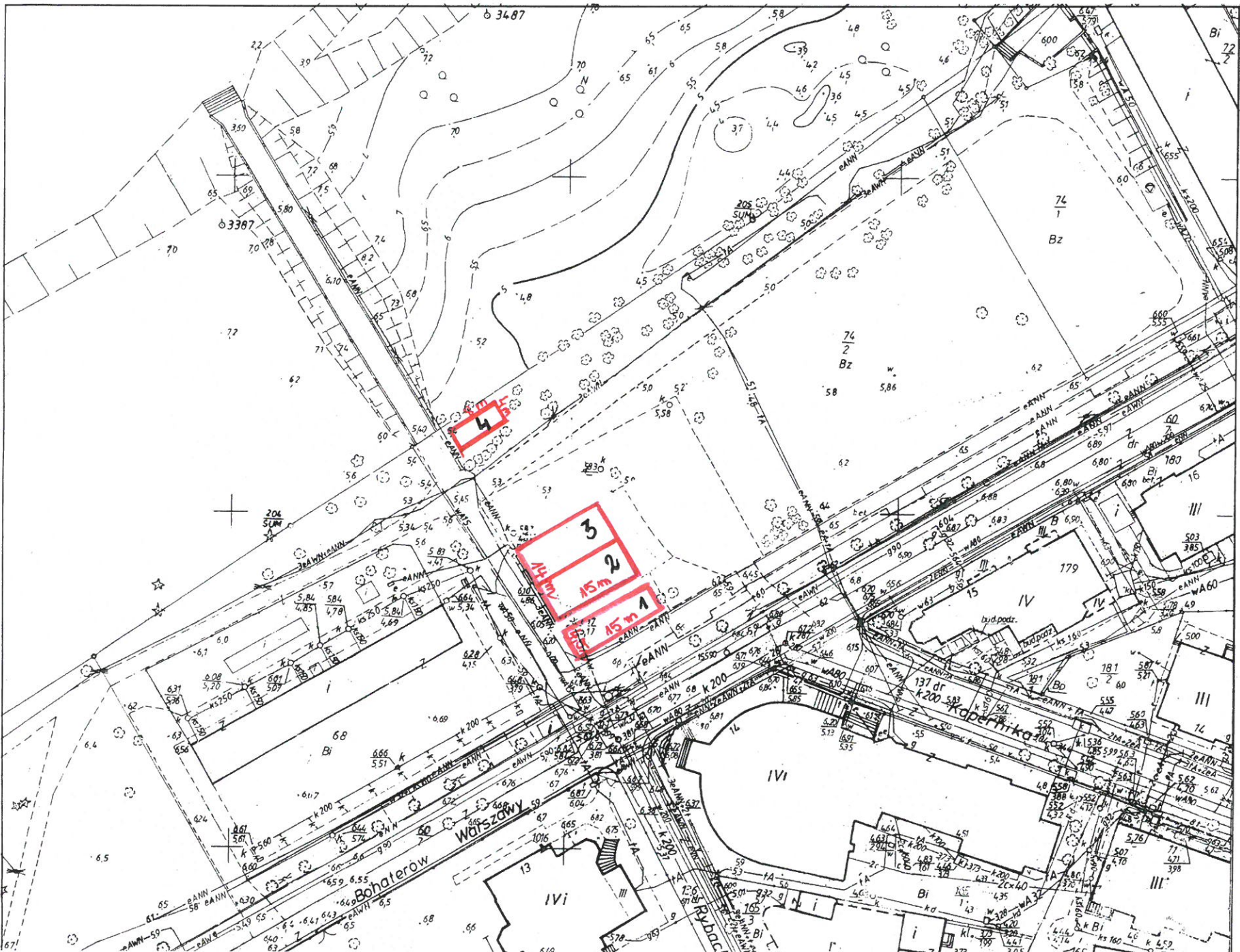
- oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych.
2. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
4. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim jak również przelewać prawa i obowiązki wynikające z zawartej umowy.
5. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka



OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie wyznaczonych miejsc na plaży w Międzyzdrojach na okres do 30.09.2018 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 01.06.2017r. o godzinie 11.00 na sali konferencyjnej znajdującej się na parterze w budynku Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Teren o łącznej pow. 20m ² , stanowiący: pięć miejsc każde po o 4m ² , na plaży, po zachodniej stronie Mola na terenie działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje - KW Nr 45493. Miejsca oznaczone krzyżykami na załączniku mapowym do zarządzenia Nr 60/GN/2017 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.	Teren przeznaczony na ustawienie pięciu przebieralni z możliwością wykorzystania powierzchni zewnętrznych przebieralni na powierzchnię reklamową.	5.000,00zł W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	2.000,00zł	200,00zł

Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 30.05.2017 r. (włącznie) na rachunek bankowy Gminy Międzyzdroje – BGŻ BNP PARIBAS, Oddział w Międzyzdrojach, nr konta: 38203000451110000000547180 lub w kasie Urzędu Miejskiego ze wskazaniem na dowodzie wpłaty osoby lub nazwy oferenta oraz przedmiotu dzierżawy, którego dotyczy wadium.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie do dnia 14.06.2017 r. i wpłaty przed podpisaniem umowy ustalonego w wyniku przetargu czynszu dzierżawnego za okres do 31.12.2017r.,.

Czynsz dzierżawny za okres od 01.01. do 30.09.2018r. płatny z góry do 31.03.2018r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

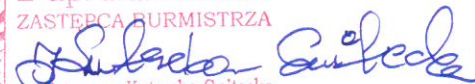
- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

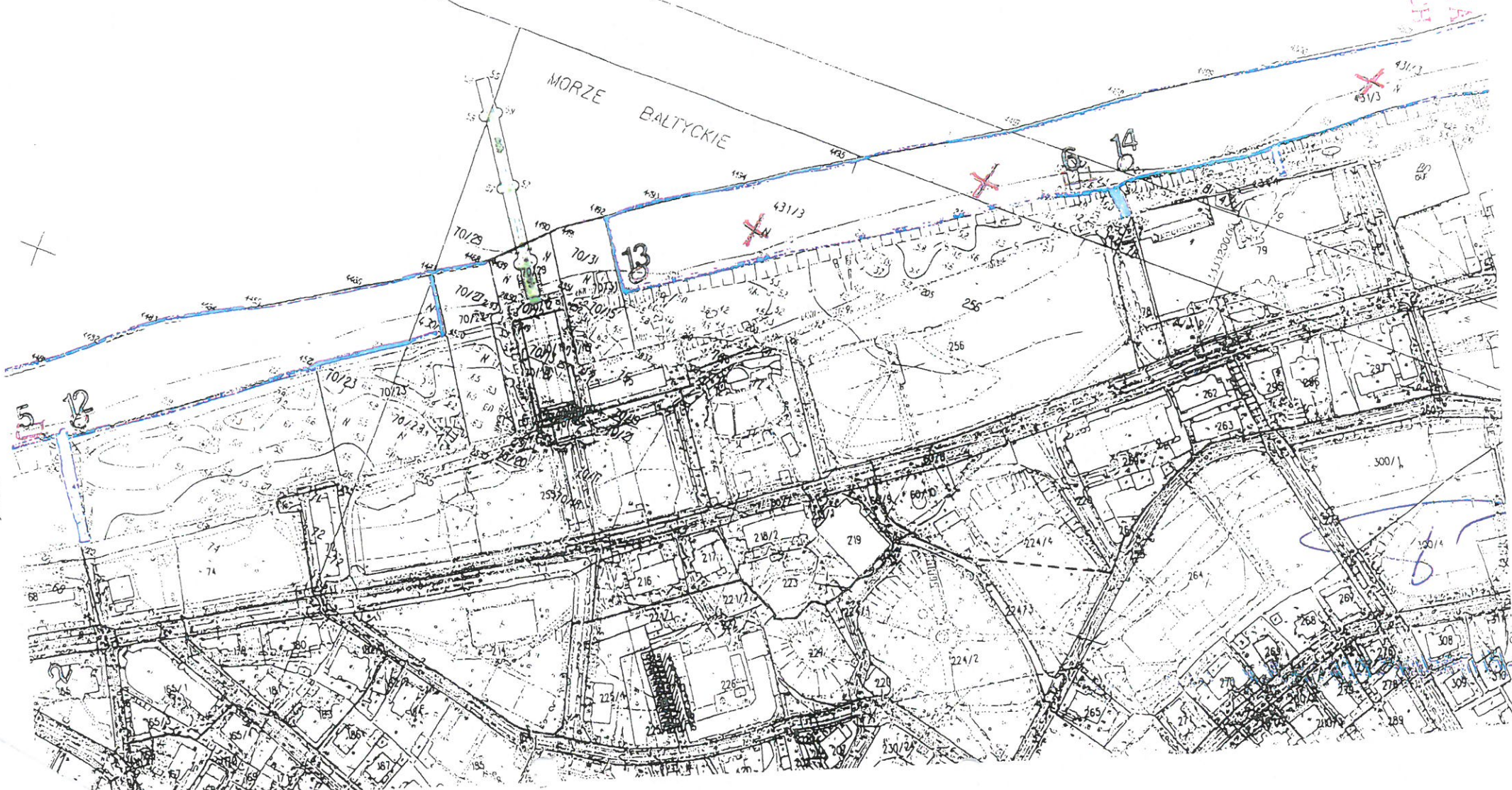
1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz jego otoczenia, stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
3. Dzierżawca poza czynszem ponosi koszty wszelkich opłat związanych z dzierżawionym terenem, w tym podatek od nieruchomości oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
5. Dzierżawca nie może poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim, z wyłączeniem udostępniania powierzchni reklamowych na ściankach przebiegających.
6. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.



Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

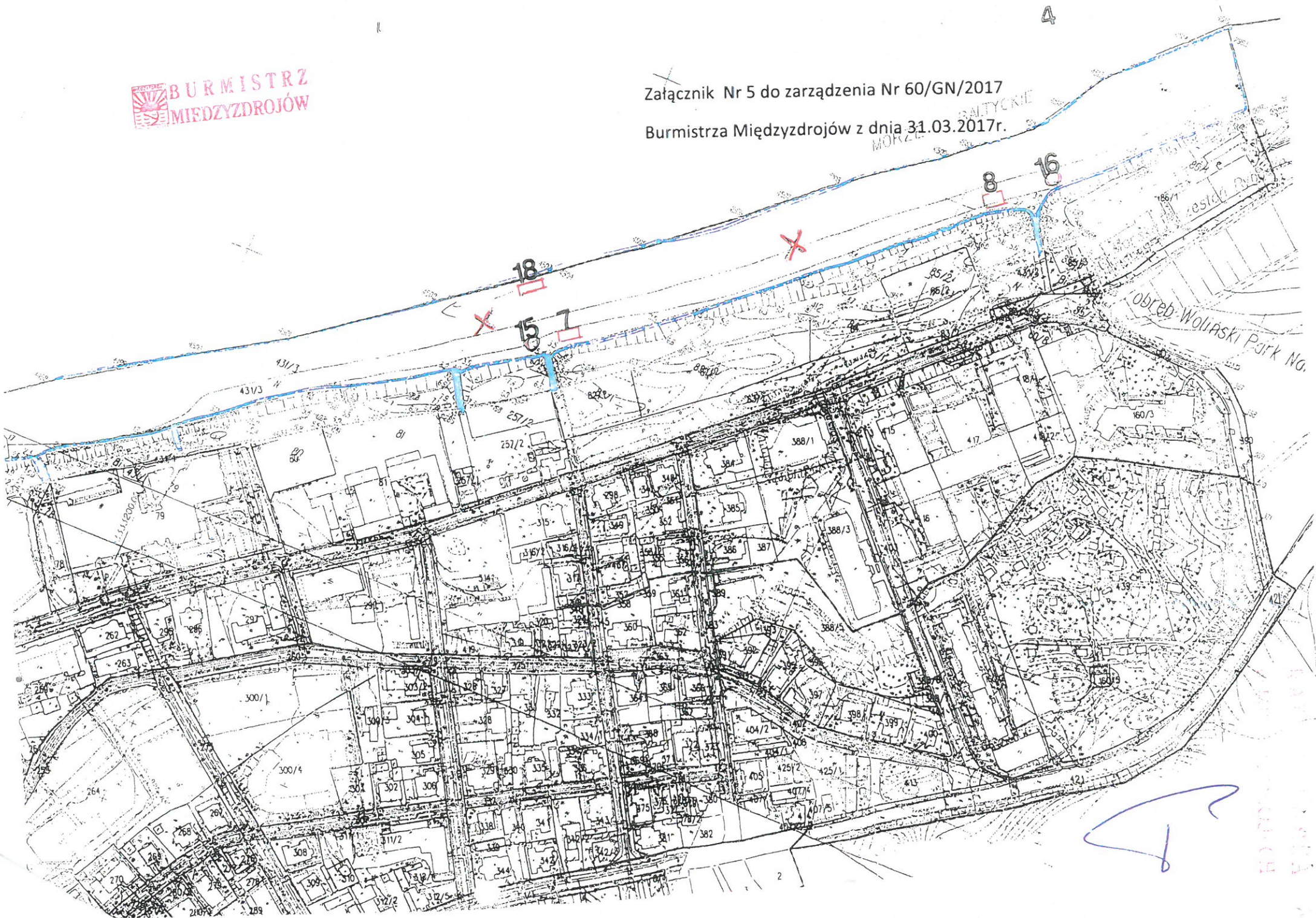


Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 60/GN/2017
Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 31.03.2017r.



**BURMISTRZ
MIĘDZYDROJÓW**

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 60/GN/2017
Burmistrza Międzydrojów z dnia 31.03.2017r.



Handwritten signature

MIĘDZYDROJÓW