

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ  
POŁOŻONEJ W LUBINIE**

| Nr działki | Powierzchnia działki | Cena wywoławcza | Wadium     | Minimalne postąpienie |
|------------|----------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| 1          | 2                    | 4               |            | 5                     |
| 84/4       | 548 m <sup>2</sup>   | 67.650,00zł     | 6.765,00zł | 680,00 zł             |

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr SZ1W/00029965/6.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Lubin. Otoczenie tworzy zabudowa mieszkalna, sklep oraz obiekty związane z usługami turystycznymi. Odległość 7 km od Międzyzdrojów. Teren bez bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia (ok. 30m).

Dostęp do drogi publicznej poprzez planowaną służebność gruntową ustanowioną na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 84/4, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 84/6 o powierzchni 227m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1W/00016842/4.

Teren o wyraźnym skłonie zachodnim, o lokalnej deniwelacji do 10m, kształt działki zbliżony do prostokąta. Działki na których ma zostać ustanowiona służebność są o wyjątkowo dużym spadku.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena zawiera należny podatek VAT ze stawką 23%.**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego podjętym Uchwałą nr L/492/14 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.03.2014r. Teren działki znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki, na których ma zostać ustanowiona służebność znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem KX4- ciągi piesze.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU  
18 stycznia 2018 r. O GODZ. 10.00  
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO  
W MIĘDZYDZROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 11 stycznia 2018 r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego - PKO Bank Polski konto nr 90 1020 4795 0000 9102 0368 6284 .**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.



K M I E S T R Z  
*Leszek Dorosz*