

PROTOKÓŁ
z przeprowadzonej kontroli.

Komisja Rewizyjna w dniach 18 i 30 marca 2016 r. oraz na posiedzeniu w dniu 6.04.2016 r. przeprowadziła kontrolę realizacji Uchwały nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących z skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

W obydwu posiedzeniach udział wzięli członkowie komisji:

1. Przewodniczący - Adam Jakubowski
2. Wiceprzewodniczący - Jan Węglorz
3. Członkowie - Dorota Klucha
4. - Katarzyna Natkańska
5. - Janusz Piłat
6. - Filip Szyszkowski

oraz zaproszone osoby: Zastępca Burmistrza Pani Katarzyna Kutereba-Gnitecka, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pani Edyta Konarzewska i Inspektor do spraw mieszkaniowych Pani Dagmara Zygan.

Komisja analizowała zapisy Uchwały nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali, wchodzących w skład mieszkaniowego zasoby Gminy Międzyzdroje pod kątem jej realizacji. W tym celu Komisja wysłuchała insp. Dągmary Zygan, która przedstawiła komisji dane dotyczące liczby lokali mieszkaniowych, pozostających w zasobie gminy oraz ilość osób oczekujących na przydział lokali.

Na podstawie dwóch losowo wybranych osób, komisja sprawdzała prawidłowość przydziału, w odniesieniu do zastosowania zasad wynikających z uchwały dot. wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje, którymi kieruje się komisja mieszkaniowa.

W dwóch wskazanych przypadkach przydziału lokali, zastosowano inne kryteria i kolejność przydziału, co zgodnie z zapisem paragrafu 32 analizowanej uchwały, Burmistrz może zastosować, jeżeli przemawiają za tym szczególne względy zdrowotne, rodzinne i społeczne. Zagadnienie to szczegółowo uzasadniła Zastępca Burmistrza Katarzyna Kutereba-Gnitecka oraz pracownik merytoryczny Pani Dagmara Zygan. Pomocny w ustaleniach komisji był również członek Społecznej Komisji Mieszkaniowej radny Jan Węglorz.

W trakcie dyskusji, komisja podzieliła pogląd, iż zdecydowanie należy zaostrzyć kryteria przydziału mieszkań komunalnych, szczególnie w zakresie uwarunkowań dotyczących stanu majątkowego rodzin, starających się o przydział lokalu komunalnego, gdyż przedstawiane dane są często nierzetelne. Należy dopracować stosowny zapis, przy współpracy kancelarii prawnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, na co komisja zwraca szczególną uwagę.

Po wnikliwej analizie oraz przeprowadzonej dyskusji, jak również po wysłuchaniu wyjaśnień merytorycznych pracowników, Komisja nie stwierdziła nieprawidłowości w realizacji Uchwały nr XXXVIII/377/09 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Jednocześnie, w wyniku przeprowadzonej analizy realizacji uchwały, komisja zwróciła uwagę na poniższe sprawy, o realizację których będzie wniosowała do Rady Miejskiej:

1. Proponuje się zamianę zapisu § 3.1 pkt. 5, który określając zasady wynajmowania lokali mieszkalnych brzmiał:
„której w miejscu **stałego pobytu** przypada 5 m² powierzchni pokoi na jedną osobę”, na zapis:
„której w miejscu **zamieszkania** przypada 5 m² powierzchni pokoi na jedną osobę”
2. Proponuje się powołać komisję, która zajmie się oceną stanu technicznego mieszkań komunalnych, pozostających w zasobie Gminy.
3. Komisja widzi potrzebę zwiększenia środków finansowych w budżecie z przeznaczeniem na remonty mieszkań.
4. Komisja stoi na stanowisku, że zamiana lokali komunalnych, bądź socjalnych, winna być poprzedzona wizją lokalną, która pozwoli ocenić stan techniczny opuszczanego lokalu. Warunkiem zamiany, mającej na celu poprawę standardu mieszkaniowego, powinien być nie pogorszony stan użytkowanego dotychczas lokalu.
5. Komisja widzi konieczność postawienia 2. kontenerów socjalnych ze wskazaniem na lokalizację: na ul. E. Plater przy istniejącym baraku komunalnym oraz w ~~Lubinie~~ ^{Wąpniczy} przy tzw. leżącym wieżowcu.
6. W przypadku odzyskiwanych mieszkań komunalnych, w których nakłady remontowe będą bardzo wysokie, komisja proponuje przekwalifikowanie ich na lokale socjalne.

Na tym protokół zakończono.

Sporządzono 3 egzemplarze protokołu.

Jeden egzemplarz protokołu przedłożono Burmistrzowi Panu Leszkowi Doroszowi, który w terminie 7 dni od jego otrzymania ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści zawartych w protokole.

Wyżej wymieniona kontrola zostanie wpisana do rejestru kontroli w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach.

Adam Jakubowski

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Leszek Dorosz

Burmistrz Międzyzdrojów