

**Zarządzenie Nr 11 /GEO/2016  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 25.01.2016r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do wdzierzawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016, poz. 65) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz , o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



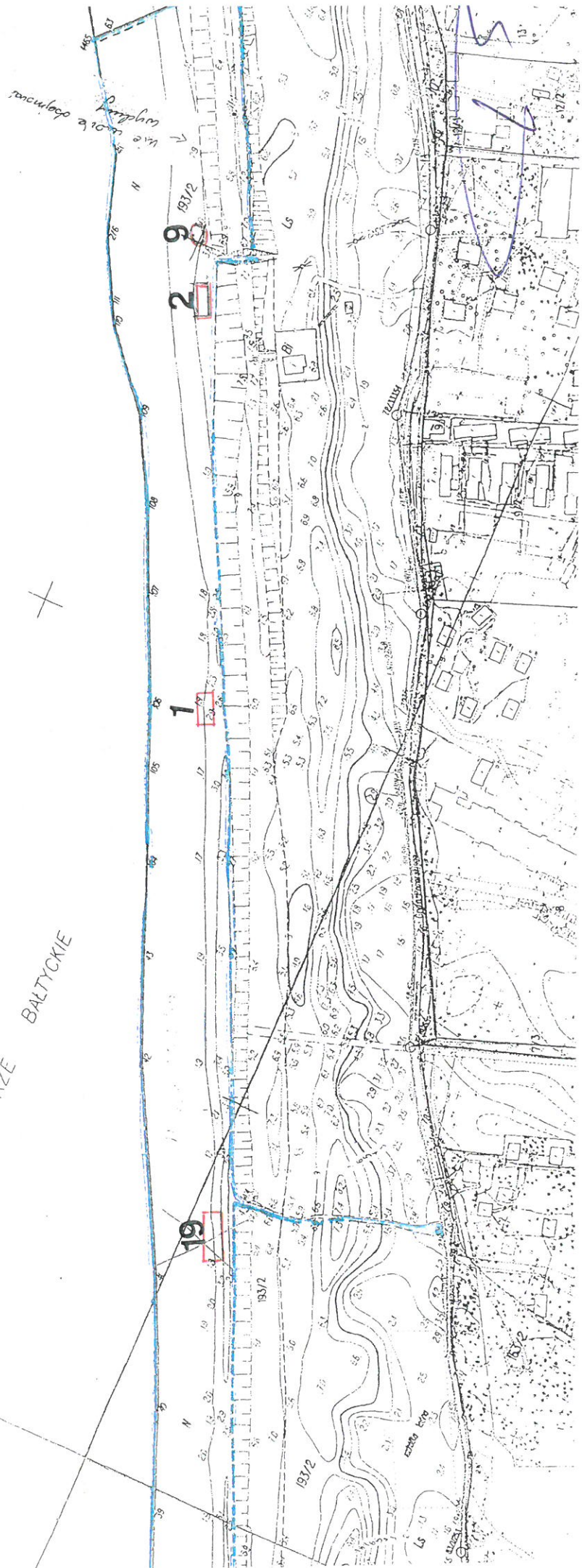
Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Kutereba-Grońska

RADA MIEJSKA  
W MIĘDZYBÓŻOJCU

1



MORZE  
BALTYCKIE





do umowy dzierżawy  
z dnia 14.04.2013.ADC.8.C

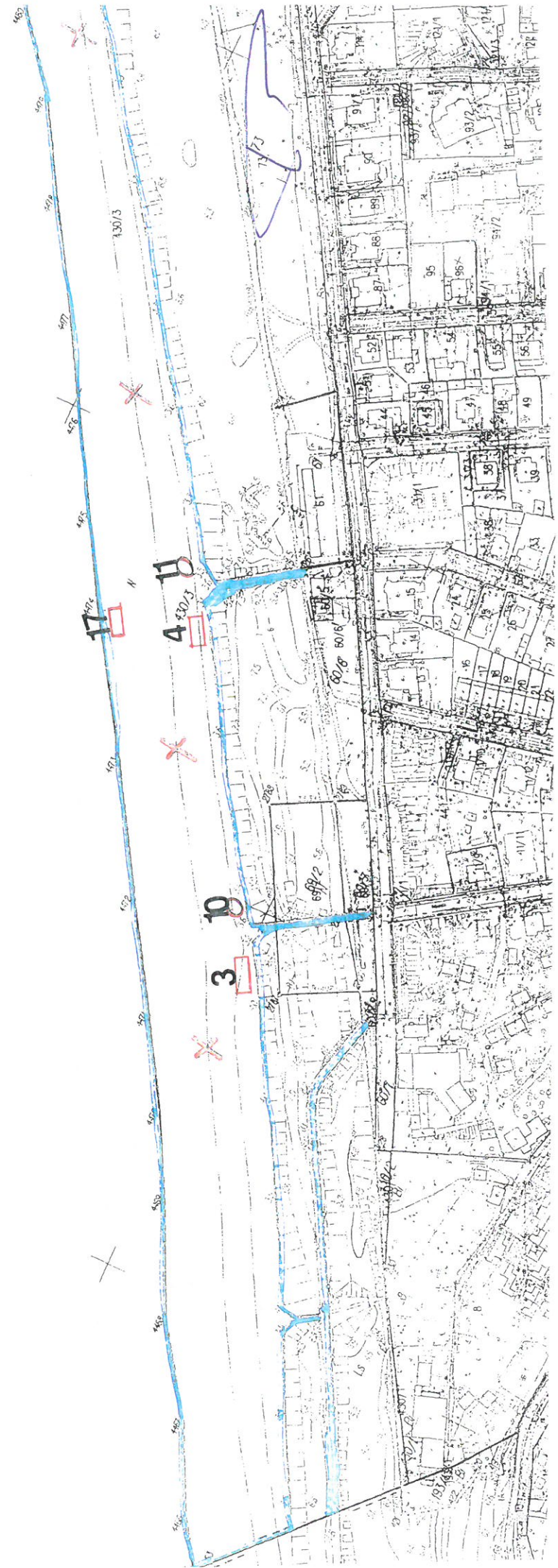
.....

:2000  
źródło

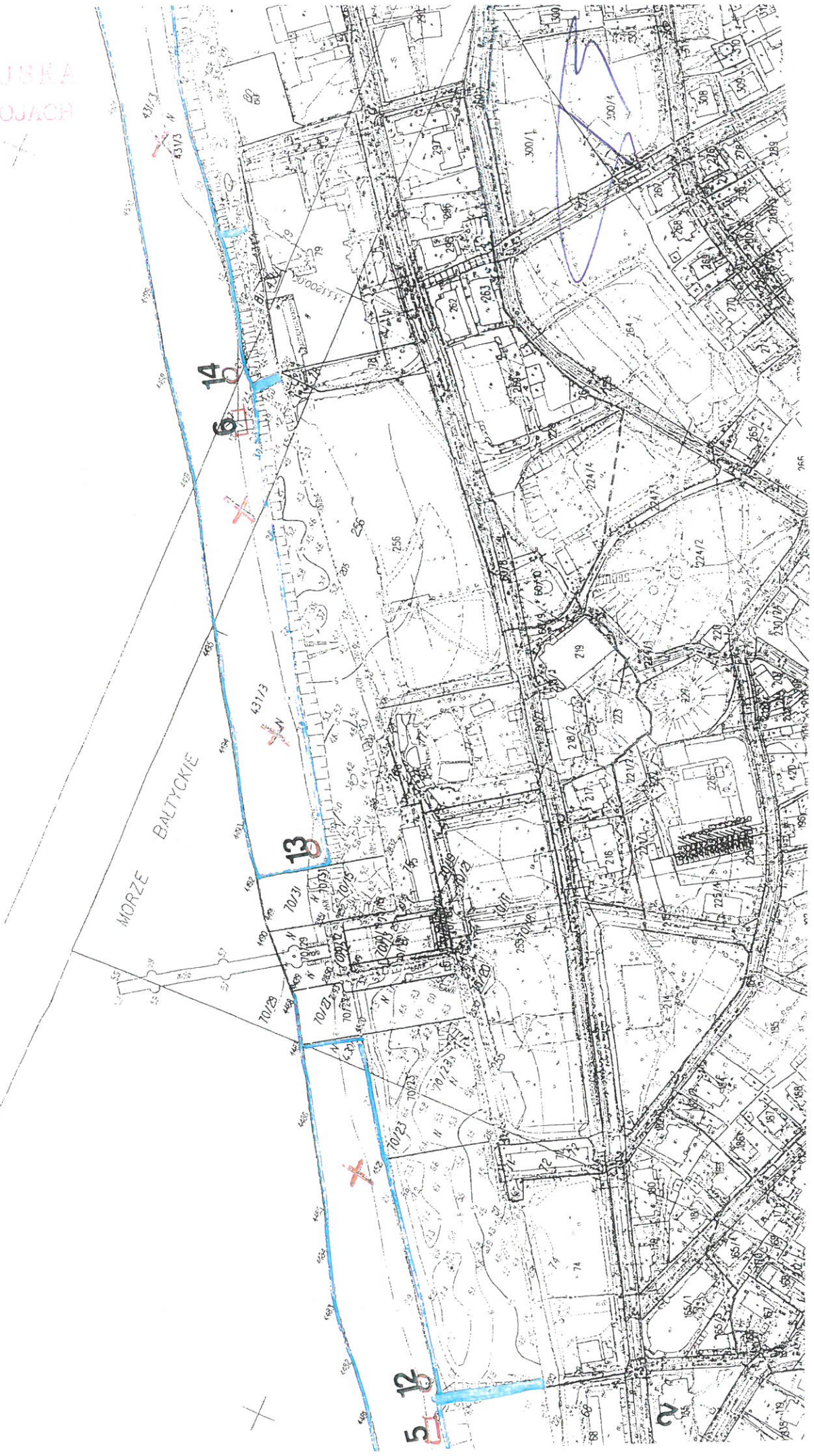
RADA MIKROSTA  
WNIOSY I UZASADNIENIA

2

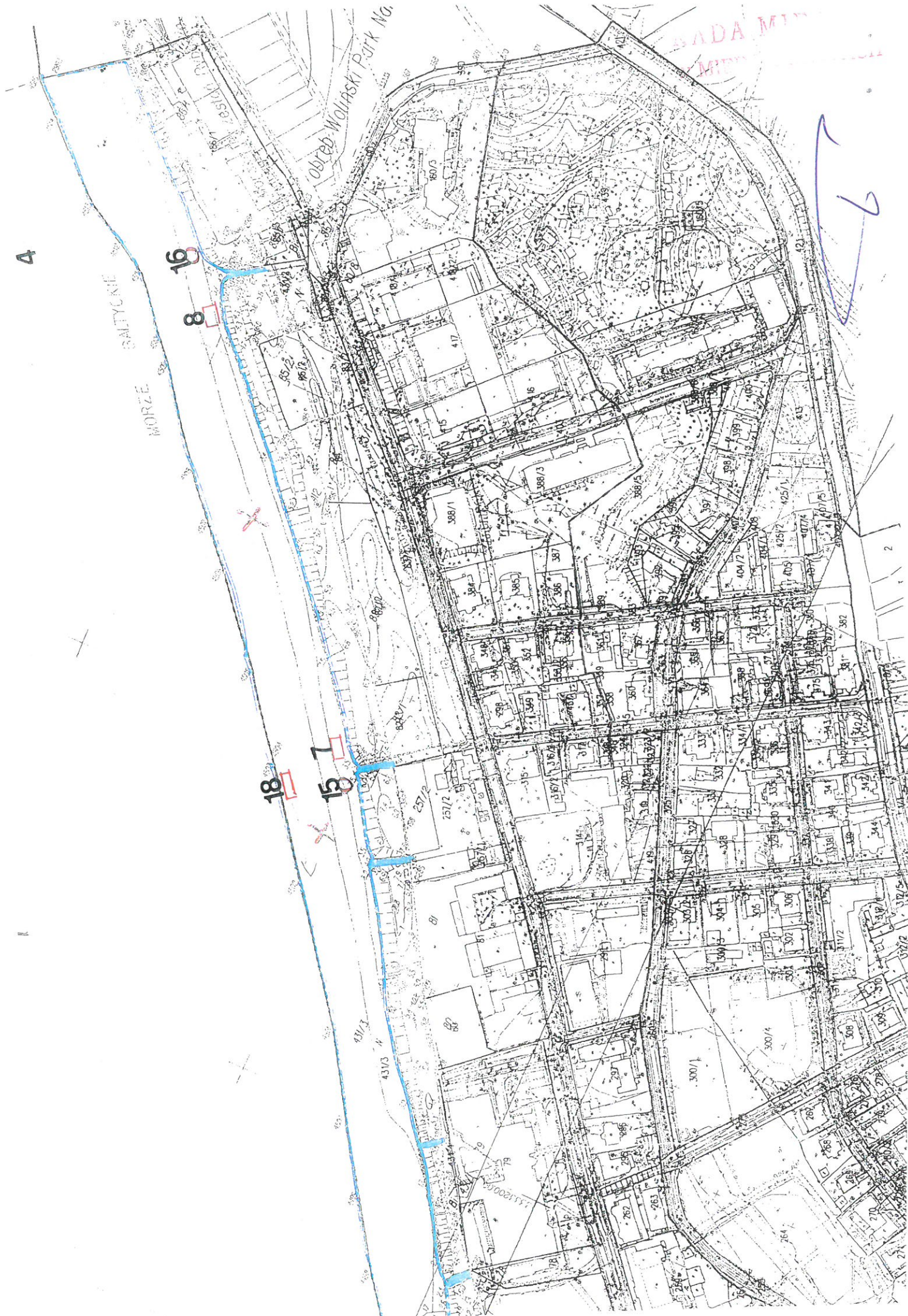
2











4

8 16

18

15 7

WADA MIA  
MIA

6

2



4

BALTICKIE  
MORZE

16

8

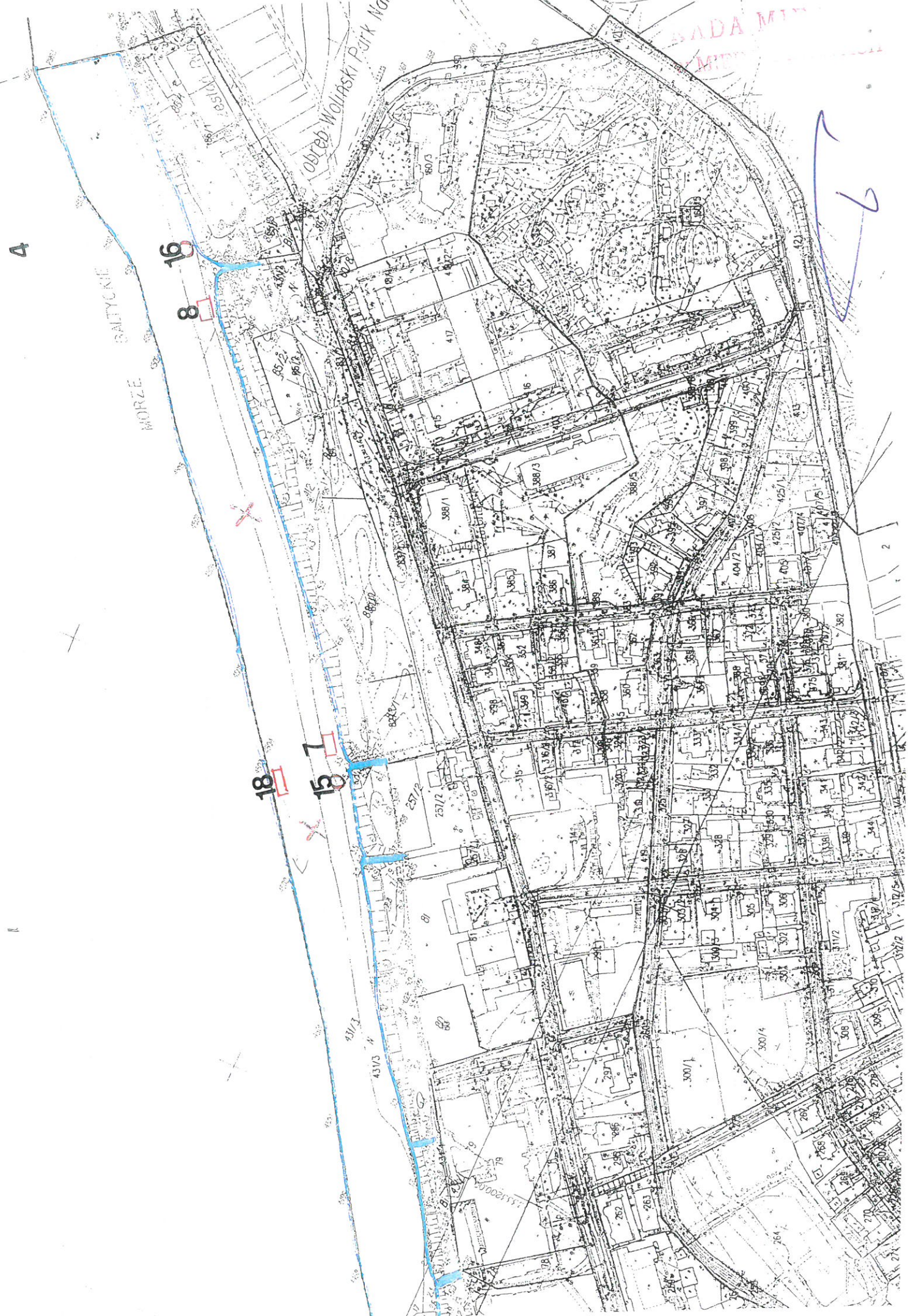
obrzeb Wolanski Park No

18

15

BADA MIA  
MIASTO

6





Lp.	Opis nieruchomości Powierzchnie w [m <sup>2</sup> ] Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czas trwania umowy	Termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Cena <b>rocznego</b> czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7
1	Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b> , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego 80 na wysokości ostiedla Aquamarina, oznaczony <b>numerem 1</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.  KW Nr 45490	<b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b>  Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	Do 30.09.2018r.	Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.	Bezprzetargowo	35.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.
2	Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b> , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczony <b>numerem 2</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.  KW Nr 45490	<b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b>  Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	Do 30.09.2018r.	Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.	Bezprzetargowo	35.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.

3	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Wesołej, oznaczony numerem 3 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
4	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem 4 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
5	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem 5 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>



6	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy hotelu Amber Baltic, oznaczony numerem 6 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
7	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ulicy Pomorskiej, oznaczony numerem 7 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
8	<p>Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ulicy Campingowej, oznaczony numerem 8 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>35.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>



9	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczony numerem <b>9</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45490</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b>  Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>12.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
10	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Wesołej, oznaczony numerem <b>10</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b>  Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>12.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
11	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowane po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem <b>11</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b>  Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.  Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>12.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>



12	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem 12 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45493</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	Do 30.09.2018r	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	Bezprzetargowo	12.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.
13	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od obiektu Molo, oznaczony numerem 13 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	Do 30.09.2018r	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	Bezprzetargowo	12.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.
14	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy hotelu Amber Baltic, oznaczony numerem 14 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren o pow. 10m2 przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu plażowego – leżaki, parawany, parasolki itp., pozostały teren na wypożyczalnię koszy plażowych – jeden kosz plażowy – 1m2.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	Do 30.09.2018r	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	Bezprzetargowo	12.000,00zł z tego przypada na miesiąc lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.



15	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Pomorskiej, oznaczony numerem <b>15</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>12.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
16	<p>Teren o pow. <b>50m2</b>, stanowiący część działki nr 431/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ulicy Campingowej, oznaczony numerem <b>16</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>12.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
17	<p>Teren o pow. <b>10m2</b>, stanowiący część działki nr 430/3 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany na wysokości ul. Cichej, oznaczony numerem <b>17</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45493</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy.</p> <p>Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>8.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>

18	<p>Teren o pow. <b>10m2</b>, stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany na wysokości ulicy Pomorskiej, oznaczony numerem <b>18</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45507</p>	<p><b>Teren przeznaczony na wypożyczalnię sprzętu pływającego, przejażdżki łodzią motorową, holowanie „banana” itp.</b></p> <p>Sposób zagospodarowania – zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, namiotów, kontenerów, itp.</p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy. Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>8.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>
19	<p>Teren o łącznej pow. <b>40m2</b> stanowiący: pięć miejsc po 4m2, po zachodniej stronie Mola na terenie działki nr 430/3, obr. 20 miasta Międzyzdroje – KW Nr 45493; Pięć miejsc po 4m2, po wschodniej Mola na terenie działki nr 431/2, obr. 20 miasta Międzyzdroje – KW Nr 45507 Teren oznaczony krzyżykami na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p>	<p><b>Teren przeznaczony na ustawienie 10 przebiegających z możliwością wykorzystania powierzchni zewnętrznych na powierzchni reklamową.</b></p>	<p>Do 30.09.2018r</p>	<p>Za okres do 31.12.2016r. jednorazowo przed podpisaniem umowy dzierżawy. Za pozostały okres jednorazowo do 31 marca każdego roku.</p>	<p>Bezprzetargowo</p>	<p>20.000,00zł z tego przypada na miesiące lipiec i sierpień – 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%. Do czynszu dolicza się należny podatek VAT w wys. 23%.</p>


  
 Zuzanna Bilimistritz
   
 Zastępczyni Burmistrza
   
 Międzyzdroje
   
 Inż. Katarzyna Kutereba-Gniewiecka