

Zarządzenie Nr 25 / GEO / 2016
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 09 lutego 2016r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.65.j.t.):

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sprzedający oświadcza, że wyłącza uprawnienia kupującego z tytułu rękojmi.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



mgr Katarzyna Kutereba-Gnutecka

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 25 /GEO/ 2016
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 09 lutego 2016r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.2016.65.j.t.): podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

Lp	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości W m ²	Numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste	Cena Nieruchomości:	Oplata w % wartości gruntu Pierwsza Roczna Aktualizacja	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	235/1	Powierzchnia gruntu: 521m ² Wielkość udziału: 3241/35279	KW SZ1W/ 000033 71/7	Udział w nieruchomości zabudowanej przy ul. Krótkiej 2 w Międzyzdrojach, na który składają się dwa pokoje z łazienką o pow. 32,41m ² .	Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje: Uchwała Nr LV/573/10 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 czerwca 2010r. działka znajduje się na terenie „UT, UK, US, UZ, KS, M--tereny zabudowy mieszkaniowej”. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje działka stanowi teren o symbolu B.	Udział: Sprzedaż Bezprzetargowa Grunt: w użytkowanie wieczyste	Wartość udziału w budynku: 48.000,00zł Wartość udziału w gruncie: 26.000,00zł Aktualizacja nie częściej niż raz na trzy lata	Pierwsza opłata w wysokości 15% wynosząca 3.900zł + nałeżny podatek VAT Opłata roczna w wysokości 1% wynosząca 260,00zł + nałeżny podatek VAT	6 tygodni