

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ POŁOŻONEJ
PRZY ULICY LUDOWEJ 10 W MIĘDZYDROJACH**

stanowiącej lokal użytkowy w jednolokalowym budynku użytkowych wraz z udziałem wynoszącym 35483/43024 w częściach wspólnych budynków i gruntu stanowiącego działkę nr 385 o powierzchni 1.152 m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00003392/0, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1385, decyzją Dz-4200/28/0/98 z dnia 08-09-1998 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31 MAJA 2016 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY ULICY KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 800.000,00 zł
(słownie: osiemset tysięcy złotych)

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/158/07 rady Miejskiej W Międzyzdrojach z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania od uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie udzielona 10 % bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 8.000,00 zł.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami wolnostojącymi:

- **dwukondygnacyjnym i niepodpiwniczonym budynkiem użytkowym, jednolokalowym, o powierzchni użytkowej 354,83 m², który stanowi przedmiot sprzedaży,**
- jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym, jednolokalowym o powierzchni użytkowej 53,96 m², stanowiący własność osoby fizycznej, do którego przynależą dwa pomieszczenia piwniczne oraz komórka lokatorska,

Ze względu na wpis zbywanej nieruchomości do rejestru zabytków, właściciel zobowiązany jest do opieki nad zabytkami zgodnie z treścią ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz do przeprowadzenia w terminie pięciu lat od dnia podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, niezbędnych prac konserwatorskich po uprzednim uzyskaniu zaleceń do remontu od konserwatora zabytków.

Wskazane jest, aby Nabywca nieruchomości uzgodnił z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program użytkowy dla w/w obiektu wraz z harmonogramem prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniłby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony.

Działka nr 385 położona jest na terenie pasa ochronnego.

Aktualnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem M- tereny zabudowy mieszkaniowej, UT – usługi turystyczne .

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny inne zurbanizowane (Bi).

Przed Sądem Rejonowym w Świnoujściu toczy się postępowanie w sprawie ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 25 maja 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 3820 3000 4511 1000 0000 5471 80.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu sporządzone w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

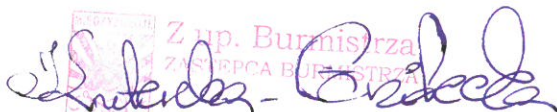
Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91/327 56 66 lub 91/327 56 32.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka