

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonych miejsca na plaży w Międzyzdrojach na okres do 30.09.2018r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 13 kwietnia 2016r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Ksiąząt Pomorskich 5.

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Teren o pow. 150m² , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego 80, na wysokości osiedla Aquamarina, oznaczony numerem 1 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45490	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	35.000,00 W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	20.000,00	200,00
2	Teren o pow. 150m² , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Gryfa Pomorskiego – las, przy stacji Uniwersytetu Szczecińskiego, oznaczony numerem 2 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45490	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	35.000,00 W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	20.000,00	200,00

3	<p>Teren o pow. 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Wesołej, oznaczony numerem 3 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45493</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>35.000,00</p> <p>W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.</p>	20.000,00	200,00
4	<p>Teren o pow. 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Cichej, oznaczony numerem 4 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45493</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>35.000,00</p> <p>W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.</p>	20.000,00	200,00
5	<p>Teren o pow. 150m², stanowiący część działki nr 430/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ul. Rybackiej, oznaczony numerem 5 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.</p> <p>KW Nr 45493</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>35.000,00</p> <p>W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.</p>	20.000,00	200,00
6	<p>Teren o pow. 150m², stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy hotelu Amber Baltic, oznaczony numerem 6 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r</p> <p>KW Nr 45507</p>	<p>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.</p>	<p>35.000,00</p> <p>W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.</p>	20.000,00	200,00

7	Teren o pow. 150m2 , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie wschodniej od zejścia na plażę przy ulicy Pomorskiej, oznaczony numerem 7 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45507	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	35.000,00 W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	20.000,00	200,00
8	Teren o pow. 150m2 , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ulicy Campingowej, oznaczony numerem 8 na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. KW Nr 45507	Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną. Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	35.000,00 W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	20.000,00	200,00

Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 12.04.2016r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180 z zaznaczeniem numeru wyznaczonego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 29.04.2016r. i wpłaty w terminie do dnia 29.04.2016r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2016r.

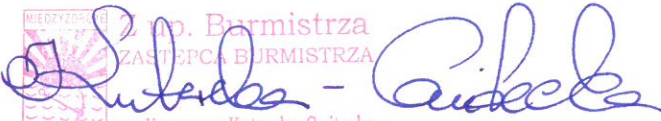
Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będą do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
6. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim,
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

Pozostałe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

 **mgr. Burmistrza**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr. Katarzyna Kutereba-Gnitecka