

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonego miejsca na plaży w Międzyzdrojach na okres do 30.09.2018r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 25.05.2016r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Ksiąząt Pomorskich 5.**

Lp	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadum w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Teren o pow. <b>150m<sup>2</sup></b> , stanowiący część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, usytuowany po stronie zachodniej od zejścia na plażę przy ulicy Campingowej, oznaczony <b>numerem 8</b> na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2016 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r.  KW Nr 45507	<b>Teren przeznaczony na działalność gastronomiczną i rekreacyjną.</b> Sposób zagospodarowania – estetyczny obiekt z wyłączeniem namiotów i przyczep gastronomicznych, preferowane obiekty drewniane.	<b>15.000,00</b>  W tym na miesiące lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	10.000,00	200,00

**Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24.05.2016r. (włącznie) na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180 z zaznaczeniem numeru wyznaczonego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,

- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 31.05.2016r. i wpłaty w terminie do dnia 31.05.2016r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2016r.**

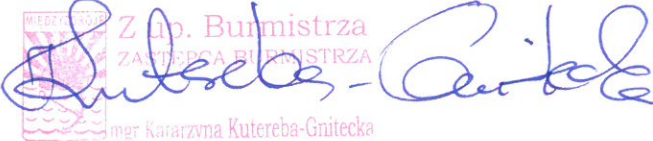
Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

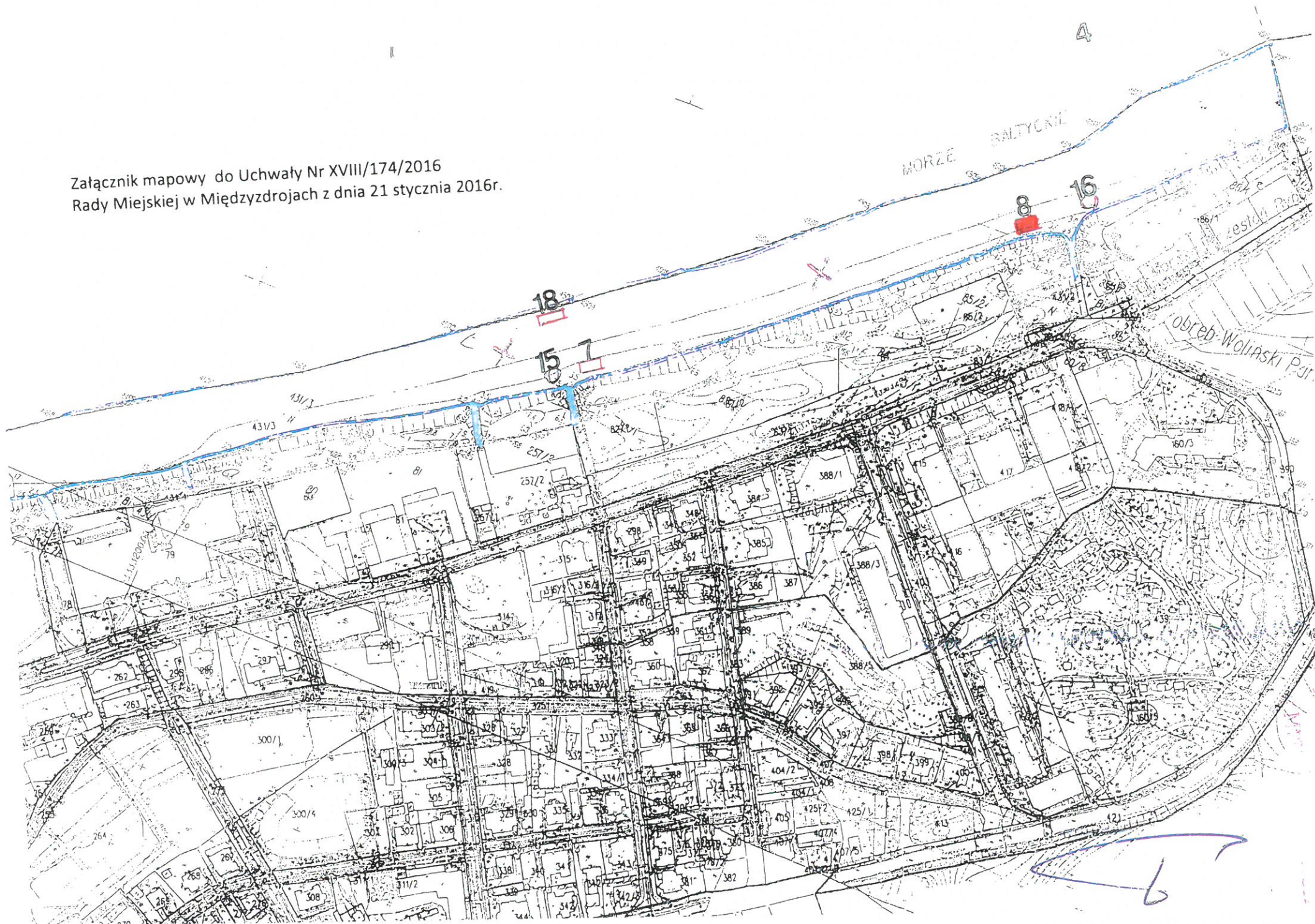
#### **Informacje dodatkowe**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
6. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego terenu osobom trzecim,
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać Wydierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

**Pozostałe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

  
Zap. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Karaszyna Kutereba-Gnitecka

Załącznik mapowy do Uchwały Nr XVIII/174/2016  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21 stycznia 2016r.



# Projekt umowy dzierżawy Umowa Dzierżawy Nr GN.6845/...../ ...../2016

Zawarta w dniu .....2016r. w Międzyzdrojach pomiędzy:

Gminą Międzyzdroje, w imieniu, której działa  
.....  
zwaną dalej "Wydzierżawiającym", a  
.....  
zwaną dalej "Dzierżawcą" została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę miejsce wyznaczone na plaży, na terenie działki nr ....., obręb ....., oznaczone numerem ..... na załączniku mapowym do Uchwały Nr XVIII/174/2015 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 21.01.2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

## § 2

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu dokładnie znany i nadaje się do zamierzonych przez Dzierżawcę celów, o których mowa w umowie i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## § 3

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę grunt określony w § 1 umowy z przeznaczeniem na lokalizację obiektu gastronomicznego i urządzenie części rekreacyjnej, w której dopuszcza się wyłącznie: urządzenie mini placu zabaw, w tym lokalizację urządzeń dla dzieci, huśtawek, trampolin, małych zjeżdżałni itp., urządzenie boisk do gry w piłkę, w lotki itp., a także urządzenie tarasu rekreacyjno – wpczynkowego dla gości – stoliki z parasolami, ławy, hamaki itp., lokalizację urządzeń pneumatycznych – dmuchane zamki, zjeżdżałnie, poduszki itp., **po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów a w szczególności Urzędu Morskiego w Szczecinie.**
2. Wydzierżawiający zakazuje lokalizowania namiotów i przyczep gastronomicznych, preferuje obiekty drewniane.

## § 4

Niniejszą umowę strony zawierają na czas ściśle określony, tj. od ..... do 30.09.2018r. Po upływie tego okresu niniejsza umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

## § 5

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed upływem okresu przewidzianego w § 4 umowy na podstawie porozumienia stron w każdym terminie.

## § 6

Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości:

Słownie:

## § 7

1. Z ustalonego w § 6 rocznego czynszu, przypada 95%, na miesiące lipiec i sierpień, na pozostałe miesiące po 0,5%.
2. Czynsz dzierżawny za okres od 01.05.2016r. do 31.12.2016r. w wysokości: został uregulowany w dniu .....2016r.
3. Na poczet czynszu zalicza się wadium w wysokości:
4. Za pozostały okres Dzierżawca zobowiązany jest do regulowania czynszu określonego w § 6 do 31 marca każdego roku . na konto Urzędu Miejskiego BGZ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach: 382030004511000000547180.
5. Za nieterminową wpłatę naliczone będą odsetki ustawowe.

## § 8

1. Dzierżawca poza czynszem ustalonym w § 6 niniejszej umowy ponosi koszty opłat za usługi komunalne, dostarczenie prądu, wody, korzystanie z kanalizacji oraz inne opłaty związane z dzierżawionym gruntem, w tym podatek od nieruchomości.
2. Dzierżawca zobowiązany jest zgłosić obowiązek obywatelski z tytułu niniejszej umowy oraz złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. Dzierżawca we własnym zakresie, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu.
4. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. 2014r., poz. 112 – tj.) pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do pokrycia szkody w sytuacji przekroczenia norm hałasu, o których mowa w ust. 5.

## § 9

Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Racjonalnego wykorzystania dzierżawionego gruntu zgodnie z celem wymienionym w § 3 umowy,
  2. Przestrzegania przepisów administracyjnych dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy i terenów przyległych w należytym porządku i czystości stosując się do zarządzeń władz sanitarnych i porządkowych,
  3. Przestrzegania zarządzeń Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie,
  4. Zachowania ciszy nocnej.
- Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem obowiązków wyżej wymienionych nie podlegają zwrotowi, ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.

## § 10

Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydzierżawiającego oddawać osobom trzecim w bezpłatne lub odpłatne korzystanie, używanie, ani poddzierżawiać pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

## § 11

1. Z chwilą zakończenia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydzierżawiającemu przedmiot niniejszej umowy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.
2. Wszelkie nakłady poczynione na przedmiot umowy dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

3. W sytuacji nie wydania przedmiotu umowy dzierżawy z chwilą jej zakończenia, Dzierżawca obowiązany zostanie karą umowną, za każdy dzień zwłoki, w wysokości 500,00zł.

#### **§ 12**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 i § 2 kodeksu postępowania cywilnego, wprost z aktu notarialnego, co do obowiązku wydania nieruchomości Gminie Międzyzdroje w stanie wolnym od praw i rzeczy z chwilą zakończenia umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt 5 i § 2 kodeksu postępowania cywilnego, wprost z aktu notarialnego, co do obowiązku terminowego opłacania czynszu dzierżawnego oraz zapłacenia kary umownej na wypadek nie wydania Gminie przedmiotu umowy z chwilą jej zakończenia.
3. Koszty aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.
4. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć Wydzierżawiającemu akt notarialny o poddaniu się egzekucji, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie do 31.05.2016r.
5. W sytuacji nie dostarczenia w wyznaczonym terminie aktu notarialnego o poddaniu się rygorom egzekucji, o których mowa w ust. 1 i 2, niniejsza umowa zostanie rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### **§ 13**

Wydzierżawiającemu przysługuje kontrolowanie sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i warunkami niniejszej umowy.

#### **§ 14**

Strony oświadczają, iż adresem dla doręczeń jest adres wskazany w umowie, zaś w przypadku zmiany adresu strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania o zmianie tego adresu pod rygorem uznania, iż przesyłka przesłana na adres wskazany w umowie doręczona jest skutecznie.

#### **§ 15**

Jeżeli Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z umową dzierżawy i mimo upomnienia nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszej umowie, Wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

#### **§ 16**

Strony postanawiają, że wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a sprawy nieokreślone niniejszą umową rozstrzygane będą według przepisów kodeksu cywilnego.

#### **§ 17**

Umowa zostaje sporządzona w 4-ch egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Dzierżawcy.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**