

OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę obiektu użytkowego – sanitariatów publicznych o pow. użytkowej 55,04 m², położonego w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy, na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 60/6, obr. 20 miasta Międzyzdroje z przeznaczeniem na prowadzenie szaletów ogólnodostępnych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 czerwca 2016r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5.

Lp.	Pow. lokalu w m ²	Opis nieruchomości	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego w okresie: 01.07 – 31.08	Wysokość wadium	Postąpienie
1	2	3	5	6	7	8
1	55,04	Obiekt użytkowy – sanitariaty publiczne, położony w Międzyzdrojach przy Ul. Bohaterów Warszawy, na terenie działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 60/6, obręb 20. KW 20195	Do 30.09.2018r	5.000,00zł	2.000,00zł	100,00zł

W pozostałym okresie miesięczny czynsz dzierżawny ustala się na kwotę: 130,00zł (sto trzydzieści złotych).

Do czynszu dzierżawnego dolicza się należny podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz ustalony w drodze licytacji podlegał będzie zapłacie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 24 czerwca 2016r. (włącznie) w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie
- osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do 01.07.2016r.

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

Informacje dodatkowe:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania lokalu na własny koszt w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu, a w szczególności do dokonywania konserwacji i bieżących remontów, do utrzymania lokalu w należytym porządku i czystości stosując się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych oraz do wnoszenia opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi,
2. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko ,
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawiać wydierżawionego lokalu osobom trzecim,
4. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do wydania Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich bez zwrotu równowartości poniesionych nakładów.

Urząd Miejski w Międzyzdrojach
BURMISTRZA
Kulsek - Górecki
mgr Katarzyna Kuterka-Górecka