

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 2a,
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 123/1 O POWIERZCHNI 88M2 DLA KTÓREJ SĄD
REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ
KW SZ1W/00016681/7**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 11 SIERPNIĄ 2016 r. O GODZ. 11.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY
UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 80.000,00ZŁ

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

Do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką 23%

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 800,00zł

Na terenie nieruchomości posadowiony jest parterowy, blaszany pawilon o PU 40,00m², który przeznaczony jest do rozbiórki.

Nabywca jest zobowiązany rozebrać pawilon na własny koszt.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce o symbolu 3MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną jako zabudowę uzupełniającą. Budynek zlokalizowane bezpośrednio przy przestrzeniach publicznych z nakazem wbudowania usług przynajmniej w parterach.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 05 sierpnia 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 8.000,00zł (osiem tysięcy złotych).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Sup. Burmistrza
URZĘD MIEJSKI
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka

