

Zarządzenie Nr 130 / GEO / 2016
Burmistrza Międzyzdrojów
z dnia 08 lipca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz.1777, Dz.U. z 2016r. poz. 65) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej , która stanowi lokal użytkowy wraz z udziałem wynoszącym 14671/1000000 w gruncie, położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25, stanowiącej działkę 570/1 o powierzchni 4.155m2 oraz nr 562/25 o powierzchni 125m2, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0 i KW SZ1W/00050625/7 zgodnie z załącznikiem nr 1

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

 BURMISTRZ
Łaszek Dobosz

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 8 WRZEŚNIA 2016 r.**

**TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY, KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ
O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO
W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5 NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 21,23,25 (pasaż GRYF) ,
którą stanowi lokal użytkowy nr 101 o powierzchni użytkowej 55,31m² wraz
z udziałem wynoszącym 14671/1000000 do gruntu, stanowiącego działkę nr 570/1,
obr.19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 4.155m² oraz działkę nr 562/25, obręb
19 miasta Międzyzdroje o powierzchni 125m², dla których Sąd Rejonowy
w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00045338/0
i KW SZ1W/00050625/7

Cena wywoławcza nieruchomości 285.000,00zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawka 23%

Wadium 28.500,00zł

Minimalne postąpienie 2.850,00zł

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość
znajduje się w jednostce o symbolu U, MW – zabudowa usługowa i mieszkaniowa
wielorodzinna .

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 21 grudnia 2015r.
drugi przetarg odbył się 08.03.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie
może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych
dziesiątek złotych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 1 września
2016r. (włącznie) wadium w wysokości wskazanej powyżej, z zaznaczeniem
której nieruchomości dotyczy . Za datę wniesienia wadium uważa się datę
wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w
Międzyzdrojach**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie , która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91-327-56-66 lub 91- 327-56-32.



BURMISTRZ
Leszek Dorosz