

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 460/1 O POWIERZCHNI 369M², OBREB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00015722/0

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27 PAŹDZIERNIKA 2016 r. O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 137.000,00ZŁ

(słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy złotych)

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.9 Ustawy o podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.370,00zł

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości . Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej . Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość posiada dojście piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.

Na terenie nieruchomości znajduje się odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków przy ul. Kolejowej 3,5, stanowiącego własność Gminy Międzyzdroje.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 20 października 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 13.700,00zł (trzynaście tysięcy siedemset złotych).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.

Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach

NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

Z up. Burmistrza
KASTELKA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka