

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOPERNIKA 4 , STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 187 O POWIERZCHNI 729M2 DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00009844/6ORAZ DZIAŁKĘ NR 137/2 O POWIERZCHNI 91M2 , DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00045680/2**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 5 KWIETNIA 2016 r. O GODZ. 10.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 1.547.000,00ZŁ**

**(słownie: jeden milion pięćset czterdzieści siedem tysięcy złotych )**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z atr.43, ust.1, pkt.10 Ustawy o podatku od towarów i usług.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 15.470,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wczasowym, wolnostojącym wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym przed 1945r. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, jest częściowo podpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym , o powierzchni użytkowej PU 771,20m2 .

Przez teren nieruchomości przebiega magistrala telefoniczna (tv), której właścicielem jest SAT TV kabel s.c. z siedzibą w Międzyzdrojach przy ul. Piaskowej 6 , urządzenia telekomunikacyjne, oraz sieci energetyczne będące własnością ENEA .

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem „ UT,M,UK.US,UZ,KS” – tereny usług turystycznych , tereny mieszkaniowe, terenu usług kultury, zdrowia i tereny komunikacyjne.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 31 marca 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 154.700,00zł ( sto pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**

**Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach**

**NR KONTA 38203000451110000000547180.**

## 2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości
- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot..

Wpłacone wadium ulega :

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.


Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 Z up. Bu strza  
ZASTĘPCA I STRZA  
*Katarzyna Kuczyńska-Gnitecka*  
mgr Katarzyna Kuczyńska-Gnitecka