

**Zarządzenie Nr 3/GEO/ 2016  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 04 stycznia 2016r.**

**w sprawie zatwierdzenia planu finansowego**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2015r., poz.1515 ) zarządza się, co następuje:

**§1.** Zatwierdza się plan finansowy na rok 2016, dotyczący utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy Międzyzdroje, utrzymania części wspólnych we wspólnotach, w których Gmina jest udziałowcem oraz utrzymania powierzonych lokali użytkowych, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Międzyzdrojskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
 **BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*

**PROJEKT PLANU FINANSOWEGO NA 2016 ROK  
NA UTRZYMANIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH 100% GMINNYCH ORAZ  
UTRZYMANIE CZĘCI WSPÓLNYCH WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH  
W KTÓRYCH GMINA JEST UDZIAŁOWCEM**

<b>PLANOWANE PRZYCHODY (PRZYPIS) ZA OKRES OD 01-01-2016r. DO 31-12-2016r.</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	Czynsz + opłaty niezależne (zużycie wody, ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa) planowane przychody z tytułu czynszów 705.286zł, z tytułu opłat niezależnych 322.629zł)	1 027 915,00
2	Dzierżawa z wynajmu lokali użytkowych zarządzanych przez MTBS Sp. z o. o. (brutto)	160 943,00
3	Zaległości czynszowe	5 000,00
4	<b>PLANOWANE PRZYCHODY OGÓŁEM</b>	<b>1 193 858,00</b>

<b>PLANOWANE KOSZTY ZA OKRES OD 01-01-2016r. DO 31-12-2016r.</b>		
<b>L.p</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>kwota</b>
1	KOSZTY EKSPLOATACYJNE ( prowizje bankowe ,koszty sądowe, znaki sądowe i skarbowe, energia elektryczna - klatki schodowe,usługi kominiarskie , przeglądy instalacji gazowych , deratyzacje, dezynsekcje, utrzymanie czystości klatek schodowych, inne koszty wynikające w trakcie roku)	127 080,00
2	UBEZPIECZENIE BUDYNKÓW mieszkalnych i użytkowych	6 028,00
3	WYNAGRODZENIE ZA ZARZĄDZANIE ZGODNIE Z UMOWĄ: a. lokale mieszkalne- stan na dzień 01.09.2015 $13.152,29m^2 \times 1,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 220.958,47zł$ b. lokale użytkowe $1.580,56m^2 \times 0,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 7.586,69zł$ c. budynki po FWP $323,45m^2 \times 0,40zł/m^2 \times 12 \text{ m-cy} = 1.552,56zł$	230 098,00
4	MEDIA ( zużycie wody i ścieków, gaz )	136 010,00
5	REMONTY AWARYJNE (20.000zł. miesięcznie x 12 m-cy = 240.000zł)	240 000,00
6	Zaliczki na utrzymanie części wspólnych lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami wraz z rozliczeniem kosztów za 2016 rok	299 676,00
7	Zaliczki na fundusz remontowy lokali gminnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z uchwałami	91 466,00
<b>OGÓŁEM KOSZTY ZA 12 M-CY:</b>		<b>1 130 358,00</b>

Miesięczne zaliczki w 2016r.

I - XII 2016r.

94.196,50zł



**BURMISTRZ**  
*Leszek Dorosz*