

**Zarządzenie Nr 59 /GEO/2016  
Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 01.04.2016r.**



**w sprawie ogłoszenia przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, 1045 i 1890), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę wyznaczonego terenu na plaży w Międzyzdrojach z przeznaczeniem na prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Leszek Dorosz



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 59/GEO/2016 Burmistrza Międzyzdrojów  
z dnia 01.04.2016r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Międzyzdrojów ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę wyznaczonego terenu na plaży w Międzyzdrojach na okres do 30.09.2018r.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15.04.2016r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.**

Lp.	Opis przedmiotu przetargu	Przeznaczenie terenu Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza rocznego czynszu w złotych	Wysokość wadium w złotych	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6
1	Teren o pow. <b>800m<sup>2</sup></b> - <b>40mx20m</b> , stanowiący część działki nr 193/2, obręb 16 miasta Międzyzdroje, usytuowany na plaży, oznaczony numerem 19 na załączniku mapowym do Zarządzenia Nr 39/GEO/2016 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 09.03.2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.  KW Nr 45490	<b>Teren przeznaczony na działalność sportową</b> - urządzenie boisk do gry w piłkę siatkową, ręczną z ustawieniem trybun, urządzenie siłowni, placu zabaw dla dzieci, ustawienie podestu do fitness oraz innych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.  Dopuszcza się ustawienie obiektu drewnianego do obsługi działalności.	<b>6.000,00zł</b>  W tym na miesiąc lipiec i sierpień przypada 95%, na pozostałe miesiące po 0,5%.	3.000,00zł	200,00zł

**Czynsz dzierżawny obciążony jest należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia 14.04.2016r. (włącznie) przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego BGŻ S.A. Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, Nr konta : 38203000451110000000547180 z oznaczeniem numeru wyznaczonego miejsca do prowadzenia działalności gospodarczej**  
**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Międzyzdroje.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- Przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium,
- Osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium ulega przepadkowi w sytuacji uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy w terminie do dnia 29.04.2016r. i wpłaty w terminie do dnia 29.04.2016r. ustalonego w wyniku przetargu czynszu za okres do 31.12.2016r.**

Dodatkowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oświadczenia, że :

- Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent nie zalega z płatnościami wobec gminy.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania niezbędnych pozwoleń i uzgodnień od właściwych organów, a w szczególności od Urzędu Morskiego w Szczecinie,
2. Dzierżawca we własnym zakresie i na swój koszt, jeżeli jest to niezbędne do prowadzenia działalności, winien zapewnić wykonanie infrastruktury technicznej do wydzierżawionego terenu,
3. Dzierżawca zobowiązany będą do przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu w środowisku wynikających z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym,
4. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionym terenie oraz na terenie przyległym, do stosowania się do zaleceń służb sanitarnych, porządkowych i administracyjnych,
5. Dzierżawca prowadzi działalność na własny koszt i ryzyko,
6. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z zawartej umowy na rzecz osób trzecich jak również bez zgody Wydzierżawiającego poddzierżawiać wydzierżawionego terenu osobom trzecim,
7. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać Wydzierżawiającemu w stanie wolnym od praw i rzeczy osób trzecich.

MORZE BAŁTYCKIE

