

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA NA DZIEŃ
07 LIPCA 2016 ROKU ROKOWANIA PO TRZECIM PRZETARGU
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
KTÓRE ODBĘDĄ SIĘ O GODZ. 10.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH
PRZY UL. KSIAŻĄT POMORSKICH 5**

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ położonej w Międzyzdrojach przy ul. Kolejowej, stanowiącej działkę nr 460/1 o powierzchni 369m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą KW SZ1W/00015722/0

Cena wywoławcza nieruchomości 120.000,00zł

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka usytuowana jest w jednostce o symbolu (M) – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowa działka stanowi inne tereny zurbanizowane niezabudowane (Bp)

Nieruchomość posiada dojście piesze, które nie przekracza szerokości 3 metrów.

I przetarg odbył się w dniu 17.11.2015r., II przetarg odbył się w dniu 30.12.2015r., III przetarg odbył się w dniu 08.03.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym

Założonym przez zbywcę efekt finansowy, który oczekuje osiągnąć w wyniku niniejszych rokowań, jest osiągnięcie jak najwyższej ceny nieruchomości, przy czym zbywca dopuszcza zapłatę ceny na raty.

Cena sprzedaży może zostać rozłożona do trzech rat, na czas nie dłuższy niż 3 lata.

Wierzytelność Gminy Międzyzdroje w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki na zbywanej nieruchomości.

Pierwsza rata, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku, począwszy od 2017r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki w pieniądzu, w wysokości 12.000,00zł do dnia 30 czerwca 2016r. (włącznie),

Zaliczkę należy wpłacić przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach: Bank Gospodarki Żywnościowej SA Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach nr konta **3820300045111000000547180**, Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach

Wpłacona zaliczka ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika rokowań, który zostanie wybrany jako nabywca od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego, lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która została wybrana jako nabywca

nieruchomości ,

- zwrotowi niezwłocznie , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia , odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań , bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zainteresowani udziałem w niniejszych rokowaniach winni w terminie do 01 lipca 2016r., do godziny 14,00 złożyć w sekretariacie Urzędu miejskiego w Międzyzdrojach przy ul. Książąt Pomorskich 5 , pok.nr 10, w zamkniętej kopercie , z dopiskiem „ROKOWANIA NA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KOLEJOWEJ ”,

pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach zawierające:

- a/ imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osobą prawną lub inny podmiot,
- b/ datę sporządzenia zgłoszenia,
- c/ oświadczenie , że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Rokowania można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach .

Komisja przeprowadzająca rokowania odmówi udziału w ustnej części rokowań osobom , których zgłoszenia :

- a/ nie odpowiadają warunkom rokowań ,
- b/ zostały złożone po wyznaczonym terminie ,
- c/ nie zawierają danych i dokumentów wymienionych powyżej ,
- d/ są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści .

Osoby fizyczne biorące udział w rokowaniach zobowiązane są do okazania komisji przeprowadzającej rokowania dokumentu stwierdzającego ich tożsamość..

Osoby prawne zobowiązane są przedłożyć komisji aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania .

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane będą przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonych rokowań sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Miejski ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym Nabywcę.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91 32756 66

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości .


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka