

Załącznik nr 1

BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. GRYFA POMORSKIEGO, STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 20/2 O POWIERZCHNI 4.240M² DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00023482/4

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 WRZEŚNIA 2016 r. O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 1.200.000,00ZŁ

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 12.000,00zł

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem świetlicy o PU 102m². Budynek jest drewniany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem jednospadowym.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie oznaczonym symbolem ZP/M, UTM, UT, KS – zieleń urządzona, tereny mieszkaniowo-hotelowe, usług turystycznych, terenów komunikacyjnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rekreacyjne (Bz).

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się w dniu 15.12.2015r., drugi przetarg odbył się w dniu 12.04.2016r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :

1. Wpłacenie do dnia 8 września 2016r. (włącznie) wadium w wysokości 120.000,00zł.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :

BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.
Oddział Wojewódzki w Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach
NR KONTA 38203000451110000000547180.

2. Okazanie komisji przetargowej :

- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot..

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.

 **Z up. Burmistrza**
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka