

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 133/GEO/2016 Burmistrza Międzyzdrojów z dnia 18.07.2016r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1774, poz.1777, Dz.U. z 2016r. poz.65)

**Burmistrz Międzyzdrojów**  
podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Międzyzdroje została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**I. Oznaczenie wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

działka gruntu nr 439/1 , obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 22.596m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1W/00020345/1,

**II. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość położona w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa , zabudowana dwoma obiektami gospodarczymi, wolnostojącymi, murowanymi, jednokondygnacyjnymi, bez podpiwniczenia o powierzchni zabudowy 22m<sup>2</sup> i 156m<sup>2</sup>

Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna Gminy Międzyzdroje

**III. Cena nieruchomości :**

**18.500.000,00zł** w tym :

Grunt: 18.485.200,00zł

Budynki: 14.800,00zł

Od ustalonej w przetargu ceny nie pobiera się podatku VAT ( art.43 ust.1 pkt.10 ustawy o VAT)

**IV. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

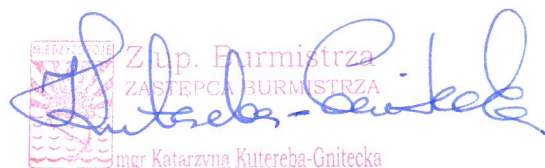
przetarg ustny nieograniczony.

**V. Informacja o przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XV/122.11 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.09.2011r. , zgodnie z którym przedmiotowy teren usytuowany jest w jednostce o symbolu : U/MW-A tereny zabudowy hotelowo-apartamentowo-mieszkalno-usługową oraz U/MW-AE- tereny wydzielone wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych .

**VI. Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach , przy ul. Książąt Pomorskich 5, pok. 18, tel. 91 32 756 66.



Zup. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Kutereba-Gnitecka