

## Załącznik nr 1

### BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. MARII CURIE SKŁODOWSKIEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 324/5 O POWIERZCHNI 373M<sup>2</sup>, OBRĘB 21 MIASTA MIĘDZYDROJE, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ŚWINOUJŚCIU PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW SZ1W/00037196/3**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 WRZEŚNIA 2016 r. O GODZ. 11.00 W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIEJSKIEGO W MIĘDZYDROJACH PRZY UL. KSIĄŻĄT POMORSKICH 5**

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI 110.000,00ZŁ**

**(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych)**

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1.100,00zł

Na terenie nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy. Obiekt zespolony jest z budynkiem gospodarczym posadowionym na sąsiedniej działce. Budynek jest niepodpiwniczony. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie o powierzchni użytkowej 14m<sup>2</sup>.

Ponadto na działce znajdują się schody ziemne i murek oporowy. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część budynku niemieszkalnego, do którego dostęp znajduje się na nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do sieci uzbrojenia technicznego.

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan stracił ważność z dniem 01.01.2004r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie „ZP”-tereny zieleni urządzonej – do wykorzystania istniejącej zieleni z dopuszczeniem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

**Warunkiem przystąpienia do w/w przetargu jest :**

**1. Wpłacenie do dnia 16 września 2016 r. (włącznie) wadium w wysokości 11.000,00zł (jedenaście tysięcy złotych).**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływów środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach :**

**BANK GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ S.A.**

**Oddział Wojewódzki w Szczecinie , Filia w Międzyzdrojach**

**NR KONTA 38203000451110000000547180.**

**2. Okazanie komisji przetargowej :**

**- w przypadku osób fizycznych - dowodów tożsamości**

- w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwo do uczestnictwa w formie aktu notarialnego
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wpłacone wadium ulega :

- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego lub w sytuacji nie uzyskania wymaganych zgód na nabycie nieruchomości przez cudzoziemców,
- zaliczeniu na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygrała,
- zwrotowi przelewem na konto osoby, która nie wygrała przetargu, po uprzednim podaniu numeru konta.

Nabywca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, zobowiązane przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia .

Zbywający ustali termin podpisania umowy notarialnej z notariuszem i powiadomi o tym nabywcę.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5 , pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerem 91- 327-56-66 lub 91- 327-56-32.



NOTARIUSZ  
Leszek Dorosz