

**BURMISTRZ MIĘDZYDROJÓW OGŁASZA
NA DZIEŃ 17 LISTOPADA 2016 ROKU NA GODZINĘ 11⁰⁰
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami niemieszkalnymi, wolnostojącymi, jednokondygnacyjnymi, murowanymi bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 22 m² i 156 m², położonej w Międzyzdrojach przy ul. Zwycięstwa, stanowiącej działkę nr 439/1 o powierzchni 22.596 m², obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta KW Nr SZ1W/00020345/1.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach przy ulicy Książąt Pomorskich 5.

- 1. CENA WYWOŁAWCZA - 18.500.000,00 zł**
(słownie: osiemnaście milionów pięćset tysięcy złotych), w tym:
Cena nieruchomości gruntowej - 18.485.200,00 zł
Cena budynków - 14.800,00 zł

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1, pkt.10 ustawy o podatku od towarów i usług.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 439 usytuowany jest w jednostce o symbolach :

U/MW-A tereny zabudowy hotelowo-apartamentowo-mieszkalno-usługowej,

U/MW-AE tereny wydzieleni wewnętrznych z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych.

Zgodnie z ewidencją gruntów Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren stanowi - inne tereny zurbanizowane (Bi).

3. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się: infrastruktura elektro-energetyczna będąca własnością ENEA Operator spółka z o.o., oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna Gminy Międzyzdroje.

4. Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ulicy Książąt Pomorskich 5, pokój nr 18 lub telefonicznie pod numerami 91-32-756-66 i 91-32-756-32 .

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w gotówce (w *pieniądzu*) wadium w kwocie 1.850.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) do dnia 10 listopada 2016 r. włącznie, na konto Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach:

**Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Wojewódzki w
Szczecinie, Filia w Międzyzdrojach, numer konta:
3820300045111000000547180.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez podmioty, które nie wygrały przetargu, podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygra od podpisania aktu notarialnego w terminie ustalonym przez zbywającego. Za uchylenie się od podpisania aktu notarialnego będzie uznawane również uniemożliwienie lub utrudnianie notariuszowi wykonania swoich obowiązków w tym brak przedstawienia stosownych dokumentów, zgód, zaświadczeń, a w szczególności wymaganej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, czy zgody współników spółki cywilnej lub stosownych uchwały organu spółki.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co daje 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

7. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość.

Osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego oraz stosownych pełnomocnictw do reprezentowania podmiotu.

Osoby, które są cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, nie mają obowiązku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego ogłoszenia.

8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

9. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.


10. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

 BURMISTRZ
Leszek Dorosz