

Wtórnik Nr 551/96, zaś pomniejszenie do publikacji w Dzienniku Urzędowym wykonano jako wydruk bez skali rysunku planu na podkładzie mapowym numerycznym, opracowanym w redakcji dla skali 1:500).

2. Treść części opisowej odnoszona jest do plansz graficznych, natomiast część graficzna znajduje wyjaśnienie w tekście planu. Zestawienie obydwu części stanowi całość opracowania umożliwiającą prawidłową interpretację ustaleń planu.

§ 4.

1. Ustalenia planu dotyczące zasad zagospodarowania składają się z:
 - 1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu wyznaczonych w planie.
2. Do poszczególnych jednostek elementarnych mają zastosowanie obydwa poziomy ustaleń, w ten sposób, że ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia szczegółowe dla terenu, którego one dotyczą.

§ 5.

Ileokroć w niniejszej uchwale występuje termin:

- 1) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować zabudowę; wycofanie zabudowy w głąb działki lub wysunięcie poza tę linię jest niedopuszczalne.
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich obiektów budowlanych jest niedopuszczalna.
- 3) **wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy (PZ)** – należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowanej do całkowitej powierzchni terenu.
- 4) **wskaźnik maksymalnej dopuszczalnej intensywności zabudowy (IZ)** – należy przez to rozumieć stosunek całkowitej powierzchni wszystkich kondygnacji budynków do powierzchni terenu.
- 5) **wskaźnik minimalnej powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych (TZ)** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenów zielonych i nieutwardzonych do całkowitej powierzchni terenu.
- 6) **maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy (HZ)** – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy liczoną od poziomu terenu do najwyższej położonych części budowli (nie wliczając wysokości masztów i urządzeń teletransmisyjnych), podanej w ilości kondygnacji oraz odpowiadającej im wysokości podanej w metrach powyżej poziomu terenu i odpowiadającej jej wysokości w metrach nad poziomem morza – np. VI kond. HZ = 42,0 m p.p.t. = HZ = 46,5 m n.p.m.
- 7) **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, na rysunku planu poprowadzone są po obowiązujących liniach podziałów geodezyjnych.
- 8) **linie podziału geodezyjnego** – należy przez to rozumieć określone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki budowlane; linie projektowanego podziału dzielą się na obowiązujące linie podziału i linie podziału **dopuszczalnego**, przy czym obowiązująca linia podziału określa zobowiązanie do przeprowadzenia podziału geodezyjnego zgodnego z tą linią, zaś linia podziału dopuszczalnego oznacza dopuszczenie takiego podziału jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia.

ROZDZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Część 1.

USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII TERENU

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenów objętych zmianą planu jako tereny zabudowy pensjonatowej – **PW**.
2. Tereny zabudowy pensjonatowej służą przede wszystkim wypoczynkowi. Funkcja ta jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz nie jedyną. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się – pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji wypoczynkowej.
3. Na terenach zabudowy pensjonatowej dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) pensjonatów, w tym mieszkania dla właściciela lub administratora obiektu,
 - 2) sklepów, usług gastronomicznych i innych dla zaopatrzenia tego terenu,
 - 3) hoteli, w tym mieszkanie dla właściciela lub administratora obiektu,
 - 4) funkcji biurowych oraz służących celom kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym związanym z funkcją uzdrowiskową,
 - 5) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t,
 - 6) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę.